

Протокол № 2

собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 40 (квартиры с №1 по № 148, нежилые помещения №5-9)

г. Чебоксары

«18» августа 2017 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник квартир: №1-7; 9-11; 13-18; 21-23; 25-27; 29-32; 34; 36-37; 39-46; 49-52; 54; 56; 59; 62; 64; 66-77; 80-88; 90-91; 93-95; 98-106; 108-111; 113-132; 134-148 и нежилых помещений № 5-9 - АО «Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп» (АО «ИСКО-Ч») всего общей площадью 6 961,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства) составляет — 8 696,5 квадратных метров.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Сроки проведения голосования: до 18 августа 2017 года. Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. равен 1 голосу. Место принятия решений: г. Чебоксары, ул. Новгородская, дом 40 или ул.Петрова д.6, помещение 1, офис 3.

В соответствии с пунктом 4 части 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение по поставленной повестке дня принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие 8 075,5 голоса, что составляет 92,86 % от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания и председатель собрания: Героев Александр Валерьевич – генеральный директор АО «ИСКО-Ч». Оформление протокола и подсчет голосов выполнил юрист-консульт АО «ИСКО-Ч» Фетисов Александр Юрьевич.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства);

2. Определение управляющей организации в многоквартирном доме по ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства) и рассмотрение условий договора на управление многоквартирным домом;

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства).

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор АО «ИСКО-Ч» Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства многоквартирного дома по ул. Новгородская дом 40, получении собственниками документов о праве собственности на помещения в доме. Для дальнейшей эксплуатации указанного жилого дома необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Героев Александр Валерьевич предложил выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации предложил выбрать ООО «УК «Новый город» под руководством Афанасьева Валентина Николаевича поскольку данная организация является самой крупной управляющей организацией микрорайона, имеющая необходимые технические и трудовые ресурсы для надлежащего управления многоквартирным домом. Тариф на содержание помещения предложенный ООО УК «Новый город» составляет 13, 50 руб. и является самым низким на дома соответствующей этажности в микрорайоне «Новый город» в настоящее время. Кроме этого, ООО УК «Новый город» является управляющей организацией, выбранной собственниками помещений 1-го этапа строительства. Ознакомившись с условиями

договора, тарифами на услуги по содержанию общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предлагает отдать предпочтение Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (Генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич).

Голосовали:

1. За выбор способа управления:
 - Управление - управляющей организацией:
 - «За» - 8 075,5 квадратных метров, что составляет 92,86 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %
 - управление Товариществом собственников жилья:
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет
 - непосредственное управление
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и утвердить условия договора на управление многоквартирным домом:
 - «За» - 8 075,5 квадратных метров, что составляет 92,86 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.
3. За утверждение размера платы за содержание жилого помещения (тарифа) в размере 13,50 руб.:
 - «За» - 8 075,5 квадратных метров, что составляет 92,86 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.

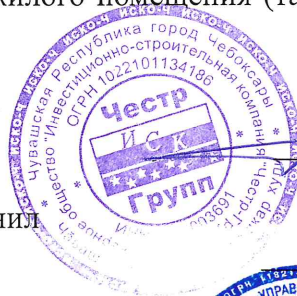
Решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства) - Управление управляющей организацией.

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать 2- этап построенного многоквартирного дома по ул. Новгородская, дом 40, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, дренаж на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»). Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по ул. Новгородская, дом 40 (2-й этап строительства).

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (тариф) в размере 13,50 руб. в месяц.

Инициатор проведения собрания АО «Иско-Ч»
в лице генерального директора



Героев А.В.

Подсчет голосов и оформление протокола выполнил
юрисконсульт АО «Иско-Ч»

Фетисов А.Ю.

Согласовано:
Генеральный директор ООО «УК «Новый город»



Афанасьев В.Н.

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме №40 по ул.Новгородская, г.Чебоксары 2-й этап (квартиры с №1 по № 148, нежилые помещения №5-9), принявших участие в голосовании.
2. договор управления многоквартирным домом от 18.08.2017г. в редакции протокола разногласий №1, условия которого утверждены собранием.