

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме
очно – заочного голосования).

30 ноября 2023 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Зочная часть собрания состоялась 10 ноября 2023 года в 15:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 пом. № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ноября 2023 года по 27 ноября 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 27 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 332 жилых помещения и 9 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 19349,30 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 7 бюллетеней – 224,10 кв.м., что составляет 409,00 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год.

3. Решение о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

4. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

5. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

6. Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

7. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение **договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова