

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. Музыканта В.А. Галкина города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«04» декабря 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 октября 2024 г. в 15:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2024 г. по 02.12.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 02.12.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 04.12.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие в участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 87 квартир общей площадью жилых помещений 4991,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А. Галкина приняли участие собственники и их представители, владеющие 3185,50 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 63,82 % голосов.

В голосовании приняли участие 55 бюллетеней – 3185,50 кв.м., что составляет 63,82 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 55 бюллетеней 3185,50 кв.м., что составляет 63,82 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену тента покрытия квадросферы с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену тента покрытия квадросферы» в квитанциях с января 2025 г., февраль 2025 г., март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г., июнь 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасева Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания

собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания I у – собственника квартиры J 8; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию С у – собственника I 7, Оленкину Наталью Андреевну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2914,40	92%	193,50	6%	77,60	2%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания I у – собственника квартиры J 8; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию С у – собственника I 7, Оленкину Наталью Андреевну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 24,85 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 24,85 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
35,70	1 %	3114,10	98 %	35,70	1 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 85 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о внесении разового платежа за замену тента покрытия квадросферы с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену тента покрытия квадросферы» в квитанциях с января 2025 г., февраль 2025 г., март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г., июнь 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который рассказал о необходимости заменить тент покрытия квадросферы и просил принять решение о внесении разового платежа за замену тента покрытия квадросферы с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену тента покрытия квадросферы» в квитанциях с января 2025 г., февраль 2025 г., март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г., июнь 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении разового платежа за замену тента покрытия квадросферы с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену тента покрытия квадросферы» в квитанциях с января 2025 г., февраль 2025 г., март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г., июнь 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

во голосов (кв.м)	проголосовавши х	о голосов (кв.м)	проголосовав ших	о голосов (кв.м)	проголосовав ших
0	0 %	3185,50	100 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Не вносить платежи за замену тента покрытия квадросферы с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену тента покрытия квадросферы» в квитанциях с января 2025 г., февраль 2025 г., март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г., июнь 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

Приложение: 1) Смета расходов, список работ на 2025 год.

2) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 10 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: І _____ д. /  /

Секретарь собрания: Петров Е.О. / _____  /

Член счетной комиссии: (_____ л. /  /

Оленкина Н.А. / _____  /

