

ПРОТОКОЛ

собрания представителей АО «СЗ «ИСКО-Ч» - Застройщика
многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 87) расположенного по
адресу: г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А. Галкина, д. 10

«23» октября 2020 года

г. Чебоксары

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, помещение 1, офис 3

Инициатор организации и проведения общего собрания - АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации для управления многоэтажного многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары.

2. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома 10 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары.

3. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу: г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А.Галкина, д. 10 (поз.1.38) составляет: жилых помещений – 4 991,6 кв. м.

Присутствовали:

1. Представители АО «СЗ «ИСКО-Ч»:

- Павлов А.Л. - генеральный директор

- Юрусов В.Г. – технический директор

- Алексеев Ю.И. – заместитель начальника службы заказчика

- Гайдукова И.В. - юрисконсульт

Приглашенные:

1. Юхтанова Н.В. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Павлов А.Л.

Секретарь собрания: Гайдукова И.В.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор АО «СЗ «ИСКО-Ч» Павлов Анатолий Леонидович, сообщив присутствующим о завершении строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 87) расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А.Галкина, о вводе жилого дома в эксплуатацию.

В силу требований п.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Предлагаю передать дом № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «УК «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему

ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Юхтанова Наталья Валерьевна.

По 2 и 3 вопросам выступила Юхтанова Наталья Валерьевна, ознакомила с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») в качестве управляющей организации в многоквартирного многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина, г. Чебоксары:

«За» - 4 991,60 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

2. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина, г.Чебоксары:

«За» - 4 991,60 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

3. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания дома № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина, г.Чебоксары:

«За» - 4 991,60 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

1. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, дренаж, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

2. Принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары с ООО УК «Новый город».

3. Утвердить тариф на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары в размере ежемесячной платы за содержание помещения 18,41 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Павлов А.Л.

Гайдукова И.В.

Н.В. Юхтанова