

Протокол № 2

собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары,
ул. Музыканта В.А. Галкина, д.2

г. Чебоксары

«02» октября 2017 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А. Галкина, д.2

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник квартир: №1; №2; №3; №47; №48; №50; №102; №103 - АО «Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп» (АО «ИСКО-Ч») всего общей площадью 305,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул.Музыканта В.А. Галкина, д.2 – 6046,5 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Сроки проведения голосования: до 29 сентября 2017 года. Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. равен 1 голосу. Место принятия решений: г. Чебоксары, ул. Музыканта В.А. Галкина, д.2.

В соответствии с пунктом 4 части 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение по поставленной повестке дня принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие 5 327,3 голоса, что составляет 88,10 % от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания: Героев Александр Валерьевич – генеральный директор АО «ИСКО-Ч». Оформление протокола и подсчет голосов выполнил юрист-консульт АО «ИСКО-Ч» Фетисов Александр Юрьевич.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Музыканта В.А. Галкина, д.2;
2. Определение управляющей организации в многоквартирном доме по ул. Музыканта В.А. Галкина, дом 2;
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Музыканта В.А. Галкина, д.2.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор АО «ИСКО-Ч» Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства многоквартирного дома по ул. Музыканта В.А. Галкина, дом 2, получении документов для оформления права собственности на помещения в доме. Для дальнейшей эксплуатации указанного жилого дома необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Героев Александр Валерьевич предложил выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации предложил выбрать ООО «УК «Новый город» под руководством Афанасьева Валентина Николаевича поскольку данная организация является самой крупной управляющей организацией микрорайона, имеющая необходимые технические и трудовые ресурсы для надлежащего управления многоквартирным домом. Тариф на содержание помещения предложенный ООО УК «Новый город» составляет 13, 50 руб. и является самым низким на дома соответствующей этажности в микрорайоне

«Новый город» в настоящее время. Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предлагает отдать предпочтение Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (Генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич).

Голосовали:

1. За выбор способа управления:
 - Управление - управляющей организацией:
 - «За» - 5 327,3 квадратных метров, что составляет 88,10 % голосов
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %
 - управление Товариществом собственников жилья;
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет
 - непосредственное управление
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и утвердить условия договора на управление многоквартирным домом:
 - «За» - 5 327,3 квадратных метров, что составляет 88,10 % голосов
 - «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.
3. За утверждение размера платы за содержание жилого помещения (тарифа) в размере 13,50 руб.:
 - «За» - 5 25,09 квадратных метров, что составляет 86,84 % голосов
 - «Против» - 0,64 %; «Воздержались» - 0,63 %.

Решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Музыканта В.А. Галкина, дом 2 - Управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать дом № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, дренаж на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»). Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по ул. Музыканта В.А. Галкина, дом 2.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (тариф) в размере 13,50 руб. в месяц.

Инициатор проведения собрания АО «Иско-Ч»
в лице генерального директора

Подсчет голосов и оформление протокола выполнил
юрисконсульт АО «Иско-Ч»

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина, принявших участие в голосовании.
2. договор управления многоквартирным домом от 02.10.2017г. в редакции протокола разногласий №1, условия которого утверждены собранием.



 Героев А.В.

 Фетисов А.Ю.

_____ Афанасьев В.Н.