

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«29 декабря» 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.
Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 ноября 2022 года в 14:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24 ноября 2022 года по 23 декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 23 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р. Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 144 квартиры общей площадью жилых помещений 6 046,50 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Музыканта В.А. Галкина, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 665,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,62 % голосов.

В голосовании приняли участие 85 бюллетеней 3 665,40 кв.м, что составляет 60,62 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 85 бюллетеней, что составляет 60,62 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на текущий год.
3. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети – кабельные линии электроснабжения МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети газопроводов (газораспределительные шкафы/пункты) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

6. Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

7. Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания Мукасову Римму Геннадьевну - начальника ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Андрееву Валентину Владимировну - начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3590,20	97,95 %	0	0	75,20	2,05 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мукасову Римму Геннадьевну - начальника ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Андрееву Валентину Владимировну - начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год с учетом сметы расходов и списка работ (приложение №1 к протоколу) в размере 20 рублей 16 копеек за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания и ремонта жилого помещения, представила смету расходов (приложение №1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 20,16 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 20,16 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
36,3	0,99 %	3629,10	99,01 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 20,16 руб. за 1 кв.м. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3407,10	92,95 %	219,40	5,99	38,90	1,06 %

РЕШИЛИ: Заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четвертому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила предоставить ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с

последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
222,00	6,15 %	3300,00	91,35	90,50	2,51 %

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По пятому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети – кабельные линии электроснабжения МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети газопроводов (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г. , которая предложила передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети – кабельные линии электроснабжения МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети газопроводов (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары. Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети – кабельные линии электроснабжения МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети газопроводов (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары. Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3537,20	96,49 %	75,20	2,05	53,30	1,45 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети – кабельные линии электроснабжения МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары; наружные сети газопроводов (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары. Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения – приложение № 2 к настоящему Протоколу) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин». В случае отсутствия кворума в домах № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин» установка акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники, не представляется возможным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения – приложение № 2 к настоящему Протоколу) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3575,50	97,54 %	36,80	1,00	53,40	1,46 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума в домах № 35, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин» установка акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники, не представляется возможным.

По седьмому вопросу: Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Проголосовали:


За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
36,80	1,00 %	3628,90	99,00	0	0 %


РЕШИЛИ: Не демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.


Приложение:

- 1) Смета расходов и список работ №1;
- 2) Коммерческое предложение на акустический детектор сирен экстренных служб.
- 3) Реестр собственников жилых помещений МКД № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 29 декабря 2022 года

Председатель собрания: Мукасева Р.Г. /  /

Секретарь собрания: Андреева В.В. /  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /  /