

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

09 декабря 2021 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 ноября 2021 года в 15:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 пом. №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 144 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 6046,50 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании принял участие 30 бюллетеней 1352,9 кв.м., что составляет 22,37 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 27 бюллетеней 1240,7 кв.м., что составляет 20,52 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. 3 бюллетеня, которые признаны недействительными (квартиры №75,92,123) не проголосовали подписью по предложенной повестке.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года.
3. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.
4. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.
5. Решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.
6. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:
 - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 2 Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары;
 - наружные сети водопровода МКД № 2 Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары;
 - наружные сети водоотведения МКД № 2 Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары;
 - наружные сети газопровода наружные МКД № 2 Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В.Юхтанова