

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №6/1 по ул. Стартовая города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«09 декабря» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 ноября 2021 года в 15:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 50 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2 850,20 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по улице Стартовая, д.6/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2024,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,04 % голосов.

В голосовании приняли участие 43 бюллетеня 2141,2 кв.м, что составляет 75,12 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 40 бюллетеней 2024,7 кв.м, что составляет 71,04 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. 3 бюллетеня квартиры №63,73,93 не проголосовали подписью по предложенной повестке.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года.
3. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.
4. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.
5. Решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

Мукасеvu Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый

город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1980,4	97,81%	44,3	2,19 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Мукасеvu Римму

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 14,07 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 14,07 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
63	3,11 %	1927,9	95,22 %	33,8	1,67 %

**РЕШИЛИ:** По вопросу утверждения размера платы и определения видов работ по содержанию жилого помещения в размере 14,07 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года решение собственниками не принято. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

**По третьему вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
93	4,59 %	1931,7	95,41 %	0	0%

**РЕШИЛИ:** 110 вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД решение собственниками не принято.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1888,4	93,27 %	44,3	2,19 %	92	4,54 %

**РЕШИЛИ:** Собственниками принято решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**По пятому вопросу:** Решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

**Проголосовали:**

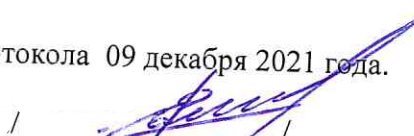
За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1921,2	94,89%	103,5	5,11 %	0	0 %


**РЕШИЛИ:** Принято решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.


Приложение:


- 1) Реестр собственников жилых помещений МКД №6/1 по улице Стартовая г. Чебоксары принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.
- 2) Смета расходов, список работ.
- 3) Сообщение о проведение общего собрания.
- 4) Решение (бюллетени) собственников помещений в МКД №6/1 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Дата составления и подписания протокола 09 декабря 2021 года.

Председатель собрания: /  /

Секретарь собрания: /  /

Член счетной комиссии: /  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. /  /