

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 6/1 по ул. Стартовая города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«22» ноября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 17.10.2024 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник планово-экономического отдела Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 50 квартир и 15 нежилых помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 2855,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, дом 6/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1445,75 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 50,63 % голосов.

**В голосовании приняли участие 26 бюллетеней – 1445,75 кв.м., что составляет 50,63 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 26 бюллетеней 1445,75 кв.м., что составляет 50,63 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасеvu Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания [1] – собственника квартиры [2]; секретарем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».; счетную комиссию [1] у – собственника квартиры [6]; Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1445,75	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания [1] а – собственника квартиры [2]; секретарем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».; счетную комиссию [1] – собственника квартиры [6]; Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 17,55 руб. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 17,55 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1445,75	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 17 руб. 55 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

**По третьему вопросу:** Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая просила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим

использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
72,30	5 %	1373,45	95 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Не предоставлять ООО «УК «Новый город» право на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Приложение: 1) Смета расходов, список работ на 2025 год.

2) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 6/1 по ул. Стартовая г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

г. /  /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Мукасева Р.Г. /  /

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

г. /  /

Оленкину Н.А. /  /

