

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«07» февраля 2020 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № по Чебоксарскому проспекту д.25 корп.1 ООО «СЗ «Монолитное строительство» (ИНН 2127312036, ОГРН 1022100971496).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, квартира № 1 дома № 2 по ул. Токарева.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.01.2020 г. в 10:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Композитора А.М.Токарева, дом № 2 квартира № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.01.2020 г. по 31.01.2020 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 31.01.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: 07 февраля 2020 г., пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 224 квартир общей площадью жилых помещений 9934,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по Чебоксарскому проспекту, д. 25 корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 9934,80 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 134 бюллетеней 6056,90 кв.м, что составляет 60,97 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 132 бюллетеня 5975 кв.м., что составляет 60,14 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Недействительным признаны 2 бюллетеня (квартира №68 и квартира №128) 81,90 кв.м., что составляет 0.82 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Из подсчета голосов исключены бюллетени квартир №№ 68, 128 - 81,90 кв.м., что составляет 0,82 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома в связи с отсутствием у лиц, принявших участие в голосовании подписи т.е волеизъявлений, что в силу п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ исключает их возможность принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов также не учитывались голоса несовершеннолетних собственников кв. № 189 за которых проголосовали неизвестные лица (без подтверждения законного представительства несовершеннолетнего) всего 15,28 кв.м., что составляет 0,15 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1.Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию жилого помещения.

5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

6. Решение о заключении с 01 марта 2020 прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

7. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 900 руб. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за март 2020 г.

8. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корп.1 по Чебоксарскому проспекту;

- наружные сети водопровода наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корп.1 по Чебоксарскому проспекту;

- наружные сети водоотведения наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корп.1 по Чебоксарскому проспекту;

- наружные сети газопровода наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корп.1 по Чебоксарскому проспекту.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

10. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, а также копий указанных документов в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление представителя АО «ИСКО-Ч», который предложил для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Тихомирову Татьяну Рафаиловну – юрисконсульта ООО «УК

«Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4929	82,50 %	383	6,41 %	662,8%	11,09%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Тихомирову Татьяну Рафаиловну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Выступление представителя АО «ИСКО-Ч», который предложил участникам собрания избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предложила избрать ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5227	87,48 %	365,3	6,11 %	382,7	6,41 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

По третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5346	89,49 %	279,5	4,68%	348,7	5,84 %

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции (приложение №1 к настоящему протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 20,02 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 февраля 2020 года. Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения в размере 20,02 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 февраля 2020 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4290	72,44%	1232	20,81%	399,3	6,74 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 20,02 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 февраля 2020 года (смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5493	92,41 %	160,2	2,70%	290,7	4,89%

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение; водоснабжение и водоотведение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 марта 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также договор с региональным оператором на вывоз ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 марта 2020 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м)	проголосовавши х	голосов (кв.м)	проголосовав ших	голосов (кв.м)	проголосовав ших
5570	93,23 %	255,7	4,28 %	149	2,49 %

РЕШИЛИ: Заключать прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 марта 2020.

По седьмому вопросу: Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая пояснила, что при производстве ремонтных работ в квартирах скапливается строительный мусор. Строительный мусор нельзя складировать в обычный контейнер для вывоза мусора, для чего требуется установка специального бункера для сбора строительного мусора. Предложила утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 900 руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением указанной суммы в квитанцию по оплате за ЖКУ за март 2020.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 900 руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением указанной суммы в квитанцию по оплате за ЖКУ за март 2020 г.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших
4852,5	81,22%	588,5	9,85 %	533,7	8,93 %

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 900 руб. 00 коп. с каждой квартиры, с включением указанной суммы в квитанцию по оплате за ЖКУ за март 2020 года.

По восьмому вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водопровода МКД № № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водоотведения МКД № № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети газопровода.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5735,3	95,9	61,04	1,02 %	178,3	2,98 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту;
- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5715	95,66 %	137	2,30%	122,3	2,05%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

По десятому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5742	96,10 %	137	2,30%	95,95	1,61%

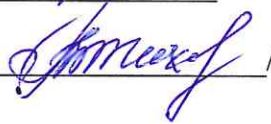
РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 25 корпус 1 по Чебоксарскому проспекту принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания: /  /

Секретарь собрания: /  /

Член счетной комиссии: /  /

Член счетной комиссии: Тихомирова Т.Р. /  /