

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары (в
форме очно – заочного голосования).

17 января 2024 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 декабря 2023 года в 10:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 пом. № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 декабря 2023 года по 15 января 2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 15 января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 января 2024 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 224 жилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 9933,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 4 бюллетеня - 149,10 кв.м., что составляет 1,50 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Принятие решения о внесении разового платежа за замену плат в количестве 3 штук для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за январь 2024 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

3. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2024 года.

4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова