

**ПРОТОКОЛ № \_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).**

10 декабря 2020 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение №3.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 октября 2020 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение №3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2020 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юриконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 315 квартир и 4 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 15874,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по г. Чебоксары ул. Новгородская, д.24, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2367,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 15,15 % голосов.

В голосовании приняли участие 49 бюллетеней 2367,5 кв.м, что составляет 15,15 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 16 руб. 17 коп. со сроком взимания с 01 января 2021 года.

3. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

4. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД №24 по ул. Новгородская г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД №24 по ул. Новгородская г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД №24 по ул. Новгородская г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода наружные МКД №24 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

5. Решение о заключении с 01 января 2021 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

6. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

7. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых помещений МКД №24 по ул. Новгородская г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Генеральный директор  
ООО «УК «Новый город»



Н.В.Юханова