

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (квартиры с № 1 по № 156)
многоквартирного дома № 24 по ул. Новгородская по выбору способа управления
в форме очного голосования .

г. Чебоксары

« _____ » _____ 2015г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № _____ ФИО _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия _____
№ _____ от _____

Всего в многоквартирном доме 156+2 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 8053,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 156 квартира, общей площадью 7444,0 кв.м., что составляет 96,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 2 квартира, общей площадью 34,80 кв.м., что составляет 3,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 6097,40 кв.м, что составляет 75,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: _____
котор(ый) ая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:
председателя собрания _____ собственника квартиры № _____
секретаря собрания _____ собственник кв. № _____
Счетную комиссию _____ собственника кв. № _____

Подвели итоги голосования:

«За» 6097,40 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %,
«Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания _____

секретаря собрания _____

Счетную комиссию: _____

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 6094,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 6094,40 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение: выбрать способ управления -управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил(а) в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 6094,40 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 6094,40 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил(а) в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования

Подвели итоги голосования:

«За» 6094,40 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме заочного голосования

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 609740 кв.м. что составляет 100%, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет —%

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания :

Счетная комиссия:



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (квартиры с № 107 по № 314)
многоквартирного дома № 24 по ул. Новгородская по выбору способа управления
в форме очно – заочного голосования.

г. Чебоксары

« 10 » сентября 2016г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № _____ ФИО _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия _____

№ _____ от _____

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.24

Дата начала голосования: « 09 » 09 2016г

Дата окончания приема решения собственников: 00:00 « 22 » 09 2016г

Объявление о проведении собрания размещено: ул. Новгородская, д.24

Всего в многоквартирном доме 155 + 2 нежил. квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4818,9 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

- собственники жилых помещений 155 квартира, общей площадью 4543,8 кв. м., что составляет 96,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- собственники нежилых помещений 2 квартира, общей площадью 245,1 кв. м., что составляет 3,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 5486,47 кв. м, что составляет 40,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: 1. Управление управляющей организацией; 2. ТСЖ; 3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» в случае определения управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей компании. Договор управления Приложение №1 настоящего протокола.
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме очно - заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: _____

котор(ый) ая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания _____ собственника квартиры № _____

секретаря собрания _____ собственник кв. № _____

Счетную комиссию Лектисилова Н.Н. инициатор ООО, собственник кв. № _____
Клевета И.И. председатель ООО, собственник кв. № _____

Подвели итоги голосования:

«За» 4573,80 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания _____

секретаря собрания _____

Счетную комиссию: Локтисаева У.У. - директор ООО «Новый город»
Маслаева С.И. - заместитель директора ООО «Новый город»

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 4573,80 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных досках первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 4573,80 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил(а) в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4573,80 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 4573,80 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений.

Приложение №1 к настоящему протоколу.

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____, который(ая) предложил(а) в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме очно - заочного голосования

Подвели итоги голосования:

«За» 7573,82 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме очно - заочного голосования

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 7573,82 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ + Глеу

Секретарь собрания : _____ | Кириндов

Счетная комиссия: Директор ООО «Монолит21»
Поктусова Н.И.
Ленинградского ООО, ул. Стартовая
Ирина ИИ | Глеу

