

ПРОТОКОЛ № ____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37/1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

10 декабря 2020 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение №3.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 октября 2020 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение №3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2020 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 189 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 10049,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по Чебоксарскому проспекту д.37/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3736,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 37,18 % голосов.

В голосовании приняли участие 67 бюллетеней 3763,4 кв.м, что составляет 37,18 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 20 руб. 65 коп. за 1 кв.м. со сроком взимания с 01 января 2021 года.
3. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения. В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

6. Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

7. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых помещений МКД №37/1 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В.Юханова