

—ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №37/1 по Чебоксарскому проспекту города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«07 декабря» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2021 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 07 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 189 квартир общей площадью жилых помещений 10049,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по Чебоксарскому проспекту д. 37/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6772,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,39 % голосов.

В голосовании приняли участие 123 бюллетеня 6772,9 кв.м, что составляет 67,39 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 123 бюллетеня 6772,9 кв.м., что составляет 67,39 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года.
3. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.
4. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту

Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

6. Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

7. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта

ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6578,77	97,13%	0	0 %	194,10	2,87 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Мукасеву

Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 г.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 21,33 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 21,33 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
162,20	2,39 %	6610,67	97,61 %	0	0 %

РЕШИЛИ: По вопросу утверждения размера платы и определения видов работ по содержанию жилого помещения в размере 21,33 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года решение собственниками не принято. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала и разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м)	х	(кв.м)	ших	(кв.м)	их
99,60	1,47 %	6536,27	96,51 %	137	2,02 %

РЕШИЛИ: По вопросу утверждения порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения решение собственниками не принято.

По четвертому вопросу: Решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
5609,07	82,82 %	802,20	11,84 %	361,60	5,34%

РЕШИЛИ: По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД решение собственниками не принято.

По пятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
6735,87	99,45 %	37,00	0,55 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Принято решение собственниками дома о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 37 корпус 1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

По шестому вопросу: Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

По шестому вопросу: Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила утвердить форму документа и порядке принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении формы документа и порядка принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6673,27	98,53 %	37,00	0,55 %	62,60	0,92 %

РЕШИЛИ: Утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений, направляемых в адрес управляющей компании.

По седьмому вопросу: Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
628,00	9,27 %	5746,37	84,84 %	398,50	5,88 %

РЕШИЛИ: По вопросу о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы решения собственниками не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых помещений МКД №37/1 по Чебоксарскому проспекту принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.
- 2) Смета расходов, список работ.
- 3) Сообщение о проведение общего собрания.
- 4) Решение (бюллетени) собственников помещений в МКД №16 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.
- 5) Форма документа направляющего в адрес УК.

Дата составления и подписания протокола 07 декабря 2021 года

Председатель собрания:

/ И. Вау /

Секретарь собрания:

/ Иван /

Член счетной комиссии:

/ Иван /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/ Р.Г. Мукасева /