

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 37/1 по проспекту Чебоксарский города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«22» ноября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 октября 2024 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 189 квартир общей площадью жилых помещений 10049,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, проспект Чебоксарский, д. 37/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 5215,80 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,90 % голосов.

**В голосовании приняли участие 92 бюллетеня – 5215,80 кв.м., что составляет 51,90 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 92 бюллетеня 5215,80 кв.м., что составляет 51,90 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Принятие решения о внесении разового платежа за замену насоса циркуляции ГВС Wilo Top-Z30/1 RG d в количестве 1 шт., за замену насоса нагрева ГВС Wilo Top-s 50/10 в количестве 1 шт., за замену реле давления в количестве 1 шт., за замену платы управления котлами в количестве 2 шт., в крышной котельной с каждого жилого помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.
3. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.
4. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной».



5. Принятие решения о внесении платежей за частичный косметический ремонт в подъездах, за частичный косметический ремонт цокольной части фасадов и входной группы МКД, за ремонт плиточного покрытия пола на этажных площадках в размере 7 руб. 21 коп. из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за частичный косметический ремонт» в квитанции за январь 2025 г., февраль 2025 г.

6. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

7. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Муасеву Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания [Имя] – собственника квартиры № 5; секретарем собрания главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича; счетную комиссию [Имя] – собственника квартиры № 9, Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5215,80	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания [Имя] – собственника квартиры № 5; секретарем собрания главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича; счетную комиссию [Имя] – собственника квартиры № 9, Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Принятие решения о внесении разового платежа за замену насоса циркуляции ГВС Wilo Top-Z30/1 RG d в количестве 1 шт., за замену насоса нагрева ГВС Wilo Top-s 50/10 в количестве 1 шт., за замену реле давления в количестве 1 шт., за замену платы управления котлами в количестве 2 шт., в крышной котельной с каждого жилого помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича, который предложил принять решение о внесении разового платежа за замену насоса циркуляции ГВС Wilo Top-Z30/1 RG d в количестве 1 шт., за замену насоса нагрева ГВС Wilo Top-s 50/10 в количестве 1 шт., за замену реле давления в количестве 1 шт., за замену платы управления котлами в количестве 2 шт., в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 41 руб. 71 коп., из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о внесении разового платежа за замену насоса циркуляции ГВС Wilo Top-Z30/1 RG d в количестве 1 шт., за замену насоса нагрева ГВС Wilo Top-s 50/10 в количестве 1 шт., за замену реле давления в количестве 1 шт., за замену платы управления котлами в количестве 2 шт., в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 41 руб. 71 коп., из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**Проголосовали:**



За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
336,30	6%	4879,50	94%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Приняли решения не вносить разовый платеж за замену насоса циркуляции ГВС Wilo Top-Z30/1 RG d в количестве 1 шт., за замену насоса нагрева ГВС Wilo Top-s 50/10 в количестве 1 шт., за замену реле давления в количестве 1 шт., за замену платы управления котлами в количестве 2 шт., в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 41 руб. 71 коп., низ расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который объяснил о необходимости создания «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5022,80	96 %	193,00	4 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Принять решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной».

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая просила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5060,10	97 %	74,10	1 %	81,60	2 %

**РЕШИЛИ:** Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной».

**По пятому вопросу:** Принятие решения о внесении платежей за частичный косметический ремонт в подъездах, за частичный косметический ремонт цокольной части фасадов и входной группы МКД, за ремонт плиточного покрытия пола на этажных площадках в размере 7 руб. 21 коп. из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за частичный косметический ремонт» в квитанции за январь 2025 г., февраль 2025 г.



**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который рассказал о необходимости провести частичный косметический ремонт цокольной части фасадов и входной группы МКД, за ремонт плиточного покрытия пола на этажных площадках в размере 7 руб. 21 коп. из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за частичный косметический ремонт» в квитанции за январь 2025 г., февраль 2025 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении платежей за частичный косметический ремонт в подъездах, за частичный косметический ремонт цокольной части фасадов и входной группы МКД, за ремонт плиточного покрытия пола на этажных площадках в размере 7 руб. 21 коп. из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за частичный косметический ремонт» в квитанции за январь 2025 г., февраль 2025 г.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4768,70	91 %	447,10	9 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Принять решение о внесении платежей за частичный косметический ремонт в подъездах, за частичный косметический ремонт цокольной части фасадов и входной группы МКД, за ремонт плиточного покрытия пола на этажных площадках в размере 7 руб. 21 коп. из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за частичный косметический ремонт» в квитанции за январь 2025 г., февраль 2025 г.

**По шестому вопросу:** Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая рассказала требования Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. и просила утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4979,30	97 %	74,10	1 %	99,60	2 %

**РЕШИЛИ:** Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

**По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 24,90 руб. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов

работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 24,90 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
162,70	1 %	4999,80	96 %	62,30	1 %

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 90 коп. за 1 кв.м. на 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 37/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: ]

1. / И. Ваев /

Секретарь собрания: Петров Е.О. /

Петров Е.О. /

Член счетной комиссии: /

:/ Мукасева Р.Г. /

Мукасева Р.Г. /

Мукасева Р.Г. /

