

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№20 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

29 декабря 2021 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 декабря 2021 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 пом. №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 декабря 2021 года по 25 декабря 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 25 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: Генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 285 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 17439,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 113 бюллетеней 6486,2 кв.м., что составляет 37,19 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны недействительными 3 бюллетеня.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года на календарный год.
3. Определение порядка информирования собственников о проведении общих собраний, об итогах проведения общих собраний, а также иных обстоятельствах, касающихся управления дома, путем размещения объявлений на доске информации подъезда.
4. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.
5. Принятие решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о выборе организации ПАО «Ростелеком для обслуживания и предоставления услуги по домофонизации.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова