

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 4 по ул. Стартовая г. Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

05 сентября 2022 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02 августа 2022 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 пом. №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 августа 2022 года по 31 августа 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 31 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 05 сентября 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 80 квартир и 8 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 5892 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 3 бюллетеня 186,7 кв.м, что составляет 3,17 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 1 бюллетень 115,3 кв.м., что составляет 1,96 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год.
3. Решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.
4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Генеральный директор  
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова