

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 4 по ул. Стартовая
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«15» января 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом3 дома №8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 80 квартир 58 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 5892,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 80 квартир, общей площадью 4396,40 кв.м., что составляет 74,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 58 помещений, общей площадью 1495,60 кв. м., что составляет 25,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы Министерства внутренних дел по Чувашской Республике, как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, представляет Владимир В.В. – начальник ОТЭИК ФКУ «ЦХиСО МВД по Чувашской Республике».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Стартовая, д. 4, приняли участие собственники и их представители владеющие 3113,55 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,84% голосов.

В голосовании приняли участие 37 бюллетеней, 3113,55 кв.м, что составляет 52,84% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными бюллетень 3022,35 кв.м., что составляет 51,29% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 2 бюллетеня 91,20 кв.м, что составляет 1,54% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
 - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,34 руб. за 1 кв.м
 - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,87 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3022,35	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

Предложили: Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

Проголосовали:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,34 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2704,45	89,48	219,20	7,25	98,70	0,32

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,87 руб. за 1 кв. м , с началом взимания с 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
279,00	11,76	2549,50	84,35	117,25	3,87

Принято решение:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,34 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Председателя общего собрания собственника _____ который объяснил необходимость выбора Совета дома

Предложили: Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, избрать Совет дома:

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника
собственника

Проголосовали:

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2867,45	94,87	0	0	154,90	5,12

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника
собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3022,35	100	0	0	0	0

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2895,05	95,62	38,50	1,27	93,80	3,10

Принято решение:

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника

собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2808,95	92,93	137,20	4,53	56,20	1,85

Принято решение:

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2770,45	91,66	195,70	6,47	56,20	1,85

Принято решение:

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2867,45	94,87	98,70	3,26	56,20	1,85

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3022,35	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Соколова Н.А.