

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: ул. Стартовая дом № 4

г. Чебоксары

« 02 » марта 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника кв.

и управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Место передачи решений голосования собственников: г. Чебоксары, пр. Стартовая, д. 4

Всего в многоквартирном доме 80 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4 396,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

- собственники жилых помещений 51 квартиры, общей площадью 2 891,6 кв. м., что составляет 65,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- ООО «Монолитное строительство» собственник жилых помещений 29 квартир общей площадью 1 504,8 кв.м., что составляет 34,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы ООО «Монолитное строительство», как собственника жилых помещений в доме № 4 по ул. Стартовая г. Чебоксары представляет Палькин Михаил Алексеевич по доверенности № б/н от 01 марта 2013г. выданной ООО «Монолитное строительство».

В голосовании приняли участие 2 530,6 кв.м, что составляет 57,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2013год
4. Утверждение размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на 2013 год
5. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания _____, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания Афанасьева Валентина Николаевича- генерального директора ООО «УК «Новый город», секретаря собрания _____

Счетную комиссию: _____, Андрееву _____

Валентину Владимировну -экономиста ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 2 374,1кв.м. что составляет 54 %, «Против» 156,5 кв.м. что составляет 3,5 %,

«Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

избрать председателем собрания Афанасьева Валентина Николаевича, секретарем собрания _____, счетную комиссию: _____ Андрееву _____

Валентину Владимировну.

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания об утверждении порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения на первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 2 530,6 кв.м. что составляет 57,6 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за содержание жилого помещения на 2013год в размере 10,46 руб за 1 кв.м в месяц, начало взимания с 02 марта 2013г.

Подвели итоги голосования:

«За» 2 414,4 кв.м. что составляет 54,9 %, «Против» 57,2 кв.м. что составляет 1,3%, «Воздержались» 59 кв. м. что составляет 1,3 %

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2013год в размере 10,46 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 02 марта 2013г.

По четвертому вопросу

Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на 2013 год в размере 2 руб за 1 кв.м в месяц, начало взимания 02 марта 2013г.

Подвели итоги голосования:

«За» 2 414,4 кв.м. что составляет 54,9 %, «Против» 57,2 кв.м. что составляет 1,3%, «Воздержались» 59 кв. м. Что составляет 1,3 %

Приняли решение: утвердить размер платы за ремонт жилого помещения на 2013год в размере 2 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 02 марта 2013г.

По пятому вопросу

Слушали председателя собрания об определении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников помещений

Подвели итоги голосования:

«За» 2 530,6 кв.м. что составляет 57,6 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 и у председателя совета МКД.

Решение голосования собственников прилагается.

Председатель собрания: _____ / Афанасьев В. Н.

Секретарь собрания : _____ /

Счетная комиссия: _____ /

_____ / Андреева В. В.