

Особо.

Протокол № 2

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - собственника всех помещений
в 5-7 этажном жилом доме со встроенными предприятиями обслуживания
расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 21/5

г. Чебоксары

«01» ноября 2016 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Новгородская, д. 21/5;
2. Выбор управляющей организации;
3. Рассмотрение условий договора на управление многоквартирным домом по ул. Новгородская, д. 21/5;
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Новгородская, д. 21/5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 21/5 составляет — 7 138,3 квадратных метров.

Присутствовали:

Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Героев А.В. - генеральный директор
- Юрусов В.Г. – технический директор
- Леонтьева А.А. - финансовый директор
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт

Приглашенные:

Афанасьев В.Н. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Героев А.В.

Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства 5-7 этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 21/5, получении ОАО «ИСКО-Ч» свидетельств о праве собственности на все помещения в доме. Для дальнейшей эксплуатации дома необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и передать его в управление эксплуатирующей организации.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником помещений в доме № 21/5 по ул. Новгородская.

Руководствуясь п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном жилом доме все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме.

Героев А.В. предложил принять решение о передаче 5-7 этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 21/5 на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город» путем заключения договора управления многоквартирным домом.

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию общего

имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдается Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город», генеральный директор - Афанасьев Валентин Николаевич.

По 3 и 4 вопросам выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифом на содержание многоквартирного жилого дома. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления:

а) управление управляющей организацией:

«За» - 7 138,3 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

б) управление Товариществом собственников жилья:

«За» - нет; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

в) непосредственное управление:

«За» - нет; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

2. Выбрать в качестве управляющей организации в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Новгородская - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):

«За» - 7 138,3 квадратных метров, что составляет 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.

3. За утверждение условий договора на управление многоквартирным домом по ул. Новгородская, д. 21/5:

«За» - 7 138,3 квадратных метров, что составляет 100 %;

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

4. За утверждение тарифа на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Новгородская, д. 21/5 в размере 13 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц.

«За» - 7 138,3 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Новгородская, д. 21/5 - Управление управляющей организацией.

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный многоквартирный дом по ул. Новгородская, дом 21/5, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтные кабельные линии, наружный водопровод, наружную канализацию, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

3. Принять условия и заключить договор на управление многоквартирным домом по ул. Новгородская, дом 21/5 с ООО УК «Новый город».

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (тариф) в многоквартирном доме по ул. Новгородская, д. 21/5 - 13 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Приложение: договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания



Героев А.В.

Секретарь собрания



Фетисов А.Ю.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»



Афанасьев В.Н.