

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 21/5 по ул. Новгородская города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«23 декабря» 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.
Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2022 года в 14:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2022 года по 16 декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 16 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р. Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир и 2 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 7 138,30 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Новогородская, д. 21/5, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 656,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,23 % голосов.

В голосовании приняли участие 82 бюллетеня 4 656,00 кв.м, что составляет 65,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 81 бюллетень 4 594,30 кв.м, что составляет 64,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,55 руб. за 1 кв.м.
3. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

6. Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 240 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 126 квартир.

7. Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г, которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну -
юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 594,30	100 %	0	0	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,55 руб. за 1 кв.м. (приложение №1 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания и ремонта жилого помещения, представила смету расходов (приложение №1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,55 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,55 руб. за 1 кв.м. (приложение №1 к протоколу).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 816,70	62,65 %	1146,10	25,49 %	533,23	11,86 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,55 руб. за 1 кв.м. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу). В связи с принятием собственниками решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, размер платы по содержанию жилого помещения составит 17,85 руб. за 1 кв.м. на календарный год с момента перехода на прямые договора.

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4004,50	87,97 %	324,30	7,12 %	223,30	4,91 %

РЕШИЛИ: Заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четвертому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1156,70	25,18 %	3055,70	66,51 %	382	8,31 %

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По пятому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г., которая предложила передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3690,70	80,33 %	361,28	7,86 %	542,35	11,80 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения

МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 240 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 126 квартир.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р. Г. которая предложила установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 240 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 126 квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 240 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 126 квартир.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 464,40	97,17 %	56,20	1,22 %	73,78	1,61 %

РЕШИЛИ: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Внести разовый платеж с каждого жилого помещения в размере 240 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленный в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 126 квартир.

По седьмому вопросу: Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г. которая предложила демонтаж стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

99,30	2,16 %	4 370,10	95,12 %	124,90	2,72 %
-------	--------	----------	---------	--------	--------

РЕШИЛИ: НЕ демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Приложение:

- 1) Смета расходов и список работ №1;
- 2) Реестр собственников жилых помещений МКД № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 23 декабря 2022 года

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А.

/  /