

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 21/5 по ул. Новгородская
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«26» сентября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения подъезд № 1 дома № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.09.2018 г. в 17:30 ч возле подъезда № 1 дома № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.09.2018 г. по 14.10.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 14.10.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф., экономист ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир и 2 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 7 138,30 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 126 квартир, общей площадью 6 867,80 кв.м., что составляет 96,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 2 помещения, общей площадью 270,50 кв.м., что составляет 3,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 21/5, приняли участие собственники и их представители владеющие 3 741,20 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,41 % голосов.

В голосовании приняли участие 66 бюллетеней, 3 741,20 кв.м, что составляет 52,41 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 66 бюллетеня 3 741,20 кв.м., что составляет 52,41% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеней 0 кв.м, что составляет 0 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание Членов Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома на три года.
4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 15,31 руб. за 1 кв.м. в месяц с началом срока взимания с 01 января 2019 года.
5. Включение в состав общего имущества дома 1 (одного) шлагбаума (верхнего).
6. Утверждение формы договора управления МКД.
7. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики с 01 января 2019 г.
8. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью

Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3581,80	95,73	0	0	159,40	4,26

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву

Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

Председателем Совета многоквартирного дома:

собственника

Членами Совета многоквартирного дома:

собственника

собственника

собственника

Проголосовали

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3 543,60	94,71	0	0	197,60	5,28

Принято решение:

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:

Собственника

Избрать в качестве Членов Совета многоквартирного дома:

собственника

собственника

собственника

По третьему вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3 340,10	89,27	206,90	5,53	194,20	5,19

Принято решение:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 15,31 руб. за 1 кв. м. в месяц с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 15,31 руб. за 1 кв.м. в месяц с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 458,30	65,70	1 157,70	30,94	125,20	3,34

Принято решение:

Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 15,31 руб. за 1 кв.м. в месяц с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества 1 (одного) шлапбаума (верхнего).

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Включить в состав общего имущества 1 (одного) шлагбаума (верхний).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3 527,00	94,27	112,70	3,01	101,50	2,71

Принято решение:

Включить в состав общего имущества 1 (одного) шлагбаума (верхнего).

По шестому вопросу: Утверждение формы договора управления МКД.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Утвердить форму договора управления МКД (Приложение № 2).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3 064,00	81,89	38,30	1,02	638,90	17,07

Принято решение:

Утвердить форму договора управления МКД (Приложение № 2).

По седьмому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3 266,40	87,30	252,50	6,74	222,30	5,94

Принято решение:

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По восьмому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 658,60	97,79	82,60	2,20	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 741,20	100	0	0	0	0

Принято решение:

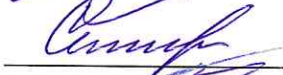
Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 21/5 по ул. Новгородская, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Зайцева Н.А.