

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

25 июля 2023 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры №68 Уткина Сергея Анатольевича (Выписка из ЕГРН №21:01:030208:4295-21/001/2017-3 от 07.12.2017).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.21/5 подъезд №1.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 июня 2023 года в 19:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.21/5 под. №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 июня 2023 по 20 июля 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 20 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 25 июля 2023 года, в квартире №68 дома №21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир и 2 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 7138,3 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 55 бюллетеней 3190,1 кв.м, что составляет 44,69 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию- 3 года.
5. Установка системы круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер направленных на входные группы подъездов, камер направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение №1).
6. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения (согласно приложенной смете и расходов Управляющей компании) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за Июль 2023 год.
7. Включение в состав общества имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения.
8. Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.
9. Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете.)
10. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договора с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ" на безвозмездное размещение телекоммуникационного оборудования в счет предоставления доступа в интернет для системы круглосуточного видеонаблюдения.
11. Принятие решения о предоставлении онлайн доступа к камерам №1-13 (согласно приложенной схеме №1) собственникам помещений дома Новгородская 10

12. Утвердить правила доступа к онлайн архиву видеозаписей:

12.1 Разрешить онлайн доступ к камерам для всех жителей домов Новгородская 21/5, Новгородская 19.

12.2 Разрешить доступ к архиву записей членам совета дома.

12.3 Снятие записей для оперативников и собственников помещений обеспечивается членами совета дома.

13. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

14. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Новый город» по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. № 5.

Настоящее уведомление составлено в 6 (шести) экземплярах и размещено:

Пять экземпляров – на досках информации в 5-и подъездах дома № 21/5 по ул. Новгородская
Шестой экземпляр – в офисе ООО «УК «Новый город».

Председатель собрания



Уткин С.А.