

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 21/5 по ул. Новгородская города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

«22» ноября 2024 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 октября 2024 г. в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир и 2 нежилых помещения общей площадью жилых/нежилых помещений 7 138,30 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 21/5 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 919,29 кв.м. жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 68,91 % голосов.

**В голосовании приняли участие 89 бюллетеней – 4 919,29 кв.м., что составляет 68,91 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 89 бюллетеней 4 919,29 кв.м., что составляет 68,91 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.
5. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
6. Установка дополнительного освещения в арке между 3 и 4 подъездом.
7. Установка системы круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер, направленных на входные группы подъездов, камер, направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение № 2).
8. Принятие решения о внесении разового платежа за установку системы видеонаблюдения в размере 49 руб. 16 коп. (согласно приложенной смете и расходов Управляющей

- компании) из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за ноябрь 2024 г.
9. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения.
  10. Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.
  11. Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете Приложение № 3), а также с интернет-провайдером ООО «НКТВ» на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.
  12. Принятие решения о внесении ежемесячных платежей с каждого жилого помещения (согласно счет-фактуры интернет провайдера и расходов Управляющей компании) за ежемесячные услуги интернет-провайдера на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «ежемесячные услуги интернет-провайдера» в квитанциях.
  13. Утверждение правил доступа к онлайн архиву видеозаписей.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Оленкину Наталью Андреевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ а – собственника квартиры № 8; секретарем собрания \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_; счетную комиссию \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_, Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4844,93	98%	0	0%	74,36	2%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ а – собственника квартиры № 8; секретарем собрания \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_; счетную комиссию \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_, Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Избрание членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Оленкину Наталью Андреевну, которая предложила избрать членами Совета многоквартирного дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета многоквартирного дома:

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4840,03	99%	0	0%	32,16	1%

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета многоквартирного дома:

**По третьему вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Натальи Андреевны которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4804,03	99 %	0	0%	32,16	1 %

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

**По четвертому вопросу:** Определение срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А. которая предложила срок для переизбрания Совета многоквартирного дома – 3 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4804,03	99 %	0	0 %	32,16	1 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.

**По пятому вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 21,14 руб. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 21,14 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4264,60	88 %	330,80	7 %	240,79	5 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 21,14 руб. за 1 кв.м.

**По шестому вопросу:** Установка дополнительного освещения в арке между 3 и 4 подъездом.

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который предложил установить дополнительное освещение в арке между 3 и 4 подъездом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительное освещение в арке между 3 и 4 подъездом.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4316,88	90 %	256,75	5 %	262,56	5 %

**РЕШИЛИ:** Установить дополнительное освещение в арке между 3 и 4 подъездом.

**По седьмому вопросу:** Установка системы круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер, направленных на входные группы подъездов, камер, направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который предложил установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер, направленных на входные группы подъездов, камер, направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер, направленных на входные группы подъездов, камер, направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение № 2).

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4254,88	88 %	451,05	9%	130,26	3 %

**РЕШИЛИ:** Установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра камер и архива в режиме онлайн в интернете) с размещением камер на фасаде с обзором придомовой парковки автомобилей, камер, направленных на входные группы подъездов, камер, направленных на шлагбаум согласно схеме расположения (приложение № 2).

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о внесении разового платежа за установку системы видеонаблюдения в размере 49 руб. 16 коп. (согласно приложенной смете и расходов Управляющей компании) из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за ноябрь 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая предложила внести разовый платеж за установку системы видеонаблюдения в размере 49 руб. 16 коп. (согласно приложенной смете и расходов Управляющей компании) из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за ноябрь 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении разового платежа за установку системы видеонаблюдения в размере 49 руб. 16 коп. (согласно приложенной смете и расходов Управляющей компании) из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за ноябрь 2024 г.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4054,53	84%	595,30	12%	186,36	4 %

**РЕШИЛИ:** Принять решение о внесении разового платежа за установку системы видеонаблюдения в размере 49 руб. 16 коп. (согласно приложенной смете и расходов Управляющей компании) из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанции за ноябрь 2024 г.

**По девятому вопросу:** Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4193,08	87%	512,85	10%	130,26	3 %

**РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

**По десятому вопросу:** Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4136,98	86%	512,85	10%	186,36	4 %

**РЕШИЛИ:** Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

**По одиннадцатому вопросу:** Наделение ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете Приложение № 3), а также с интернет-провайдером ООО «НКТВ» на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете Приложение № 3), а также с интернет-провайдером ООО «НКТВ» на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете Приложение № 3), а также с интернет-провайдером ООО «НКТВ» на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4296,88	89%	415,05	9%	88,26	2 %

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку круглосуточной системы видеонаблюдения с ИП Яковлев Д.С. (по приложенной смете Приложение № 3), а также с интернет-провайдером ООО «НКТВ» на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о внесении ежемесячных платежей с каждого жилого помещения (согласно счет-фактуры интернет провайдера и расходов Управляющей компании) за ежемесячные услуги интернет-провайдера на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «ежемесячные услуги интернет-провайдера» в квитанциях.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая предложила вносить ежемесячно платежи с каждого жилого

помещения (согласно счет-фактуры интернет провайдера и расходов Управляющей компании) за ежемесячные услуги интернет-провайдера на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «ежемесячные услуги интернет-провайдера» в квитанциях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вносить ежемесячно платежи с каждого жилого помещения (согласно счет-фактуры интернет провайдера и расходов Управляющей компании) за ежемесячные услуги интернет-провайдера на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «ежемесячные услуги интернет-провайдера» в квитанциях.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4213,98	87%	415,05	9%	171,16	4 %

**РЕШИЛИ:** Вносить ежемесячно платежи с каждого жилого помещения (согласно счет-фактуры интернет провайдера и расходов Управляющей компании) за ежемесячные услуги интернет-провайдера на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «ежемесячные услуги интернет-провайдера» в квитанциях.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение правил доступа к онлайн архиву видеозаписей.

**13.1.** Разрешить онлайн доступ к камерам для всех жителей дома 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары, ООО «УК «Новый город».

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила разрешить онлайн доступ к камерам для всех жителей дома 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары, ООО «УК «Новый город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить онлайн доступ к камерам для всех жителей дома 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары, ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4308,23	89%	419,20	9%	108,76	2%

**РЕШИЛИ:** Разрешить онлайн доступ к камерам для всех жителей дома 21/5 по ул. Новгородская г. Чебоксары, ООО «УК «Новый город».

**13.2.** Разрешить доступ к архиву записей членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила разрешить доступ к архиву записей членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить доступ к архиву записей членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4432,08	92%	289,85	6%	114,26	2%

**РЕШИЛИ:** Разрешить доступ к архиву записей членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**13.3.** Снятие записей для оперативников и собственников помещений обеспечивается членами Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая предложила разрешить снятие записей для оперативников и собственников помещений членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить снятие записей для оперативников и собственников помещений членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4432,08	92%	247,85	5%	156,26	3%

**РЕШИЛИ:** Разрешить снятие записей для оперативников и собственников помещений членам Совета многоквартирного дома, ООО «УК «Новый город».

Председатель собрания: ]

А. /  /

Секретарь собрания:

./  /

Член счетной комиссии: ]

./  /

Оленкина Н.А. / \_\_\_\_\_ /

