

## ПРОТОКОЛ

собрания представителей АО «СЗ» ИСКО-Ч» - Застройщика  
многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 70) расположенного по  
адресу: г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д.18 корпус 1

г. Чебоксары

«26» марта 2021 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, помещение 1, офис 3

Инициатор организации и проведения общего собрания - АО «СЗ» ИСКО-Ч».

### Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации для управления многоэтажного многоквартирного жилого дома № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.
2. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома №18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.
3. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д. 18 корпус 1 (поз.1.41) составляет: жилых помещений – 4945,4 кв.м., нежилых помещений – 289,9 кв.м.**

### Присутствовали:

1. Представители АО «СЗ» ИСКО-Ч»:
  - Павлов А.Л. - генеральный директор
  - Юрусов В.Г. – технический директор
  - Алексеев Ю.И. – заместитель начальника службы заказчика
  - Гайдукова И.В. - юрисконсульт

### Приглашенные:

1. Юхтанова Н.В. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

**Председатель собрания: Павлов А.Л.**

**Секретарь собрания: Гайдукова И.В.**

**По поставленным вопросам повестки дня** выступил генеральный директор АО «СЗ» ИСКО-Ч» Павлов Анатолий Леонидович, сообщив присутствующим о завершении строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 70) расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д.18 корпус 1 о вводе жилого дома в эксплуатацию.

В силу требований п. 14 ст.161 Жилищного кодекса РФ, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Предлагаю передать дом № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «УК «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих

компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Юхтанова Наталия Валерьевна.

По 2 и 3 вопросам выступила Юхтанова Наталия Валерьевна, ознакомила с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

#### Голосовали:

1. За выбор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») в качестве управляющей организации в многоквартирного жилого дома № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева, г. Чебоксары:

«За» - 5235,3 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

2. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева, г.Чебоксары:

«За» - 5235,3 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

3. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания дома № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева, г.Чебоксары:

«За» - 5235,3 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### Решили:

1. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный многоквартирный жилой дом № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, дренаж, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

2. Принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары с ООО УК «Новый город».

3. Утвердить тариф на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания д.18 корпус 1 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в размере ежемесячной платы за содержание помещения - 18,45 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Председатель собрания

Павлов А.Л.

Секретарь собрания

Гайдукова И.В.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

  
Н.В.Юхтанова

