

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 20 по ул. Новгородская по выбору способа управления**  
**(в форме очного голосования)**

г. Чебоксары

« 04 » 09 2015 г

Собрание проведено по инициативе собственника  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности:  
серия — № — от —

Всего в многоквартирном доме 117 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4 889,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники нежилых помещений 0 квартира, общей площадью 0 кв. м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**В голосовании приняли участие 4068,4 кв.м, что составляет 83,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

**По первому вопросу:**

Слушали выступление инициатора собрания: Чернову Светлану Витальевну, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания:

Секретаря собрания :

Счетную комиссию:

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания :

Секретарем собрания:

Счетную комиссию:

**По второму вопросу:**

Слушали председателя собрания:

предложила утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний

собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:** утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

**По третьему вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_ по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, которая предложила варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:** выбрать способ управления -управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_, которая предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:**

Слушали представителя Управляющей компании Фомина Юрия Федоровича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

**По шестому вопросу:**

Слушали председателя собрания Порфирьеву И. Н, которая предложила в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме заочного голосования.

**По седьмому вопросу:**

Слушали председателя собрания, которая предложила определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3


**Подвели итоги голосования:**


«За» 4068,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:** определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников прилагается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / 

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_ / 

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /   
\_\_\_\_\_ / 