

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20**  
**по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).**

14 ноября 2023 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 20, под. 1.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 октября 2023 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 20 под. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 октября 2023 года по 13 ноября 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 13 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 14 ноября 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консультант ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник хозяйства ООО «УК «Новый город» Хорошев А.С.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 117 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4889,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 12 бюллетеней - 484,30 кв.м, что составляет 9,90 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год.
3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену преобразователя частоты главного привода лифта с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за замену преобразователя частоты главного привода лифта» в квитанции за ноябрь 2023 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, с учетом расценок поставщика оборудования и Управляющей компании на ноябрь 2023 г.
4. Принятие решения в дальнейшем, в случае поломки лифтов фактическую стоимость работ по ремонту лифтов выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, без проведения дополнительного собрания собственников с учетом расценок поставщика оборудования и Управляющей компании.

5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

6. Решение о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

7. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

8. Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 20 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 20 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 20 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 20 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

9. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией.

Генеральный директор  
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова