

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Стартовая города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«07» сентября 2022 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.08.2022 г. в 15:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 31.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 07.09.2022 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 32 квартиры и 9 нежилых помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 2720,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, дом.2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1437,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,84 % голосов.

В голосовании приняли участие 5 бюллетеней – 1497,3 кв.м., что составляет 55,03 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 5 бюллетеней 1497,3 кв.м., что составляет 55,03 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год.
3. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
4. Решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.
5. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания

информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «УК «Новый город» - Мукасеву Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания
секретарем собрания

счетную комиссию Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта
ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1497,3	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания
секретарем собрания

счетную комиссию Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта
ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 19,21 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 19,21 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1406,9	93,96 %	90,4	6,04 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 19 руб. 21 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2023 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение №1 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая просила принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1497,3	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По четвертому вопросу: Решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая просила принять решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1406,9	93,96 %	90,4	6,04 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01 октября 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По пятому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая просила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1497,3	100 %	0	0 %	0	0 %

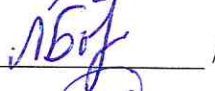
РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «Новый город» право на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 2 по ул. Стартовая г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /