

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников многоквартирного дома №2
по ул. Стартовая по утверждению тарифов
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

« *27* » *11* 2016г

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №021-000013 от 02.04.2015г

Дата начала голосования: «26» октября 2016г

Дата окончания приема решения собственников: 00:00 «26»ноября2016г

Всего в многоквартирном доме:

- собственники жилых помещений 32 квартиры, общей площадью 1912 кв.м., что составляет 70% от общей площади 2725,6 кв.м жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 9 помещений, общей площадью 813,8 кв.м., что составляет 30% от общей площади 2725,6 кв.м жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

В голосовании приняли участие *21146* кв.м, что составляет *44,6%* от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,09 руб в месяц. В случае непринятия собственниками помещений решения об установлении размера платы за содержание общего имущества на следующий период (год) в соответствии с п.4.3 договора управления многоквартирным домом Управляющая компания в праве существующий размер платы за содержание по своему усмотрению индексировать на предельный индекс изменения размера граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс роста потребительских цен, или на уровень прогнозируемой государственными органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс, рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей индексации.
3. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания представителя управляющей компании Афанасьева В.Н. – генерального директора, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве: председателя собрания

счетной комиссии Исаева И.Н. помощник генерального директора ООО «УК «Новый город», Фомин Ю.Ф. замгенерального директора ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 21146 кв.м. что составляет 100%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0%

Приняли решение:

избрать председателем собрания

счетную комиссию Исаева И.Н. помощник генерального директора ООО «УК «Новый город», Фомин Ю.Ф. замгенерального директора ООО «УК «Новый город»

По второму вопросу:

- Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за содержание жилого помещения на календарный год 2017 в размере 16,09 руб за 1 кв.м в месяц, начало взимания с 01.01.2017г, с учетом работ, предложенных управляющей компанией и рассмотрения предложения в случае непринятия собственниками помещений решения об установлении размера платы за содержание общего имущества на следующий период (год) в соответствии с п.4.3 договора управления многоквартирным домом Управляющая компания в праве существующий размер платы за содержание по своему усмотрению индексировать на предельный индекс изменения размера граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс роста потребительских цен, или на уровень прогнозируемой государственными органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс, рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей индексации.

Подвели итоги голосования:

«За» 21146 кв.м. что составляет 100%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0%

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 16,09 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 01.01.2017г, с учетом работ, предложенных управляющей компанией в случае непринятия собственниками помещений решения об установлении размера платы за содержание общего имущества на следующий период (год) в соответствии с п.4.3 договора управления многоквартирным домом Управляющая компания в праве существующий размер платы за содержание по своему усмотрению индексировать на предельный индекс изменения размера граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс роста потребительских цен, или на уровень прогнозируемой государственными органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс, рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей индексации.

По третьему вопросу

- Слушали председателя собрания, _____, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 2114,6 кв.м. что составляет 100%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0%

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

По четвертому вопросу:

На голосование поставлен вопрос о порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях через размещение на информационных стендах подъездов.

Подвели итоги голосования:

«За» 2114,6 кв.м. что составляет 100%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0%

Приняли решение:

Утвердить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается.

Председатель собрания: _____ /

Счетная комиссия: _____ / Исаева И.Н.

_____ / Фомин Ю.Ф.