

ПРОТОКОЛ № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 16 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«09» июня 2021 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры №73 Ильдеркиной Марии Олеговны.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д. №16 на детской площадке у 4 подъезда.

Форма проведения собрания очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 мая 2021 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д. №16 на детской площадке у 4 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 мая 2021 года по 06 июня 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 06 июня 2021 г. до 23:59 г. – в почтовый ящик квартиры №73 в 3 подъезде.

Дата и место подсчета голосов: 08 июня 2021 года, кв. №73 дома № 16 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: представитель ООО «УК «Новый город» - на очную форму собрания не явился.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 94 квартиры общей площадью жилых помещений 7 032,3 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П.Прокопьева, д.16, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 258 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 46,32 % голосов.

В голосовании приняли участие 39 бюллетеней 3 091 кв.м, что составляет 46,32 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 39 бюллетеней 3 258 кв.м., что составляет 46,32 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Подсчет голосов не производился.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 2.1. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
 - 2.2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
 - 2.3. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на получение от УК «Новый город» технической документации на многоквартирный дом, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.
 - 2.4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 - 2.5. Утверждение способа предоставления актов приёмки работ и услуг от УК «Новый город» – направление документов в адрес Председателя Совета многоквартирного дома заказным письмом.
 - 2.6. Принятие решения об обязанности Председателя Совета многоквартирного дома выносить на обсуждение комиссии собственников представленные УК «Новый город» акты приёмки работ и услуг в течение 14 (четырнадцати) дней после их получения.

- 2.7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на предоставление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.
3. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление документов на согласование переустройства/перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор старших по подъездам для осуществления контроля за порядком и соблюдением Правил проживания в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решение о мелком косметическом ремонте подъездов за счет сэкономленных средств на содержание жилья за 2020-2021 год.
8. Принятие решения о согласии подключение провайдера Дом.ру к многоквартирному дому.
9. Принятие решения о необходимости установки дополнительных камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, а также в тамбурах первых этажей подъездов.
10. Принятие решения об использовании автомобильных парковочных мест для лиц с ограниченными возможностями, под стоянку авто. За исключением одного крайнего парковочного места, расположенного между 2 и 3 подъездами.
11. Принятие решения о необходимости установки забора на границе участка многоквартирного дома, примыкающего к алее, с устройством калитки, подключенной к системе домофона.
12. Принятие решения о необходимости строительства на территории многоквартирного дома крытой выло-парковки с закрывающейся на замок калиткой.
13. Принятие решения о согласовании хранения велосипедов и самокатов собственников в тамбурах, входящих в общее имущество многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка пользования колясочной, располагающейся в 3 подъезде.
15. Текущие вопросы к представителю УК «Новый город». Без голосования.

Дата составления и подписания протокола 09 июня 2021 года

Инициатор собрания: Ильдеркина М.О./  / кв.73