

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений (квартиры с № 1 по № 144)**  
**многоквартирного дома № 22/3 по ул. Новгородская по выбору способа**  
**управления в форме очно – заочного голосования .**

г. Чебоксары

« 20 » мая 2017г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д 22/3

Дата начала голосования: « 01 » мая 2017г

Дата окончания приема решения собственников: 00:00 « 20 » мая 2017г

Объявление о проведении собрания размещено: доска информационная в подъезде

Всего в многоквартирном доме 144 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4119,8 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 144 квартира, общей площадью 6845,1 кв. м., что составляет 96,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 2 квартира, общей площадью 244,7 кв. м., что составляет 3,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 4804,1 кв.м, что составляет 64,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: 1. Управление управляющей организацией; 2. ТСЖ; 3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» в случае определения управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей компании. Договор управления Приложение №1 настоящего протокола.
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме очно – заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

**По первому вопросу:**

Слушали выступление инициатора собрания: \_\_\_\_\_

котор(ый) ая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_

Счетную комиссию \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

Ирина ИИ - паспортный код сов. № 144/3/01/01 собственник кв. № \_\_\_\_\_

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4804,1 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию:

**По второму вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_ который(ая) предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках первых этажах жилого дома.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4804,1 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:** утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных досках первых этажах жилого дома.

**По третьему вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4804,1 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_ который(ая) предложил(а) в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4804,1 кв.м. что составляет — %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:**

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город»

**Подвели итоги голосования:**

«За» 4804,1 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

**Приняли решение:**

Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

**По шестому вопросу:**

Слушали председателя собрания \_\_\_\_\_, который(ая) предложил(а) в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме очно - заочного голосования

**Подвели итоги голосования:**

«За» 100 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %, «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:**

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме очно - заочного голосования

**По седьмому вопросу:**

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

**Подвели итоги голосования:**

«За» 100 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %, «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:** определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений ООО «УК «Новый город», по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания :

Счетная комиссия:

Иванова И.И.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_