

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Профессора И. А. Андреева по выбору способа управления, по утверждению тарифов в форме очно – заочного голосования.

г. Чебоксары

«12» октября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Профессора И.А. Андреева д.1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н

Дата начала голосования: «06» октября 2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: «11» октября 2018 г.

Всего в многоквартирном доме 144 квартир общей площадью жилых помещений 5 548,70 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 4 502,21 кв.м, что составляет 79,70 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м.
6. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
7. Решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, включая вывоз ТБО с 08.10.2018 г. с региональным оператором.
8. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.
9. Решение о закрытии мусоропроводов.
10. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: собственника кв.

которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания: Каша Мухоморова; Мухоморова собственника квартиры № 09

секретаря собрания: Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК Новый город»
Счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания секретаря собрания Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город»
Счетную комиссию:

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложила управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Слушали председателя собрания которая предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 08.10.2018 года.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 08.10.2018 года.

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном

доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По седьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, включая вывоз ТБО с 08.10.2018 г. с региональным оператором.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, включая вывоз ТБО с 08.10.2018 г. с региональным оператором.

По восьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании об утверждении единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

По девятому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила закрыть мусоропроводы.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Закрыть мусоропроводы в многоквартирном доме.

По десятому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 502,21 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания: _____ /

Счетная комиссия: _____ /

_____ /

_____ /