

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по Чебоксарскому проспекту по выбору способа управления, по утверждению тарифов в форме очно – заочного голосования.

г. Чебоксары

«05» декабря 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый город»

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, Чебоксарский проспект, д. 33/1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: представители застройщика АО «ИСКО-Ч», заместитель генерального директора ООО «УК «Новый город» Фомин Ю.Ф., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А.

Дата начала голосования: «27» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 «30» ноября 2018 г.

Всего в многоквартирном доме 189 квартир общей площадью жилых помещений 10 063,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 6 017,09 кв. м, что составляет 59,79% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
5. Утверждение Правил «Двор без машин», а именно пропускной и внутриобъектовый режим, парковку автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 33/1.
6. Утверждение установки шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 33/1 по пр. Чебоксарский.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц с началом взимания с декабря 2018 г.
8. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
9. Решение о заключении прямых договоров между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право заключения на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.
10. Решение о закрытии мусоропроводов.

11. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.
12. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н. который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию

Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 5 815,69 кв. м. что составляет 96,65 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 201,40 кв. м. что составляет 3,34 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию:

Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложила управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 769,99 кв. м. что составляет 95,89 %, «Против» 37,40 кв.м. что составляет 0,62 %, «Воздержались» 209,70 кв. м. что составляет 3,48 %

Приняли решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Слушали председателя собрания _____ которая предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 5 669,89 кв. м. что составляет 94,22 %, «Против» 62,60 кв.м. что составляет 1,04 %, «Воздержались» 284,60 кв. м. что составляет 4,72 %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 5 693,69 кв.м. что составляет 94,62 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 323,40 кв. м. что составляет 5,37 %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу: Слушали председателя АО «ИСКО-Ч» который предложил утвердить Правила «Двор без машин», а именно пропускной и внутриобъектовый режим, парковку

автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 33/1.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 940,59 кв.м. что составляет 98,72 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 76,50 кв. м. что составляет 1,27 %

Приняли решение: Утвердить Правила «Двор без машин», а именно пропускной и внутреобъектовый режим, парковку автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 33/1.

По шестому вопросу: Слушали председателя АО «ИСКО-Ч» который предложил утвердить установку шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 33/1 по пр. Чебоксарский.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 916,99 кв.м. что составляет 98,33 %, «Против» 62,60 кв.м. что составляет 1,04 %, «Воздержались» 37,50 кв. м. что составляет 0,62 %

Приняли решение: Утвердить установку шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 33/1 по пр. Чебоксарский.

По седьмому вопросу: Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город» об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,74 руб. за 1 кв.м. в месяц с началом взимания с 01.12.2018 года.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 173,34 кв.м. что составляет 85,97 %, «Против» 284,50 кв.м. что составляет 4,72%, «Воздержались» 559,25 кв. м. что составляет 9,29 %.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,74 руб. за 1 кв. м. в месяц с началом взимания с 01.12.2018 года.

По восьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город» о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 942,29 кв.м. что составляет 98,75 %, «Против» 37,40 кв.м. что составляет 0,62 %, «Воздержались» 37,40 кв. м. что составляет 0,62 %.

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По девятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город», который предложил заключить прямые договора между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право на заключение договоров на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

За» 5 734,19 кв.м. что составляет 95,29 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 282,90 кв. м. что составляет 4,70 %

Приняли решение: Заключить прямые договора между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право на заключение договоров на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.

По десятому вопросу: Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город», который предложил закрыть мусоропроводы.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 588,49 кв.м. что составляет 92,87 %, «Против» 191,20 кв.м. что составляет 3,17 %, «Воздержались» 237,40 кв. м. что составляет 3,94 %

Приняли решение: Закрыть мусоропроводы в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город», который предложил утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 285,99 кв.м. что составляет 87,84 %, «Против» 276,30 кв.м. что составляет 4,59 %, «Воздержались» 454,80 кв. м. что составляет 7,55 %

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.

По двенадцатому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании ООО «УК «Новый город», который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 5 859,19 кв.м. что составляет 97,37 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 157,90 кв. м. что составляет 2,62 %

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр, бюллетени голосования собственников прилагается.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания :

/  /

Счетная комиссия:

/  /

Зайцева Н.А.

/  /