

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 33/1 по проспекту Чебоксарский города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«30 декабря» 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2022 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 ноября 2022 года по 23 декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 23 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р. Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 189 квартир общей площадью жилых помещений 10 063,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по проспекту Чебоксарский, д. 33/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5 396,85 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,63 % голосов.

В голосовании приняли участие 93 бюллетеня 5 396,85 кв.м, что составляет 53,63 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 93 бюллетеня, что составляет 53,63 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год.

5. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных Постановлением администрации г. Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

7. Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений о начале (окончании) отопительного сезона, направляемого в адрес управляющей компании.

8. Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

9. Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

10. Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания Мукаеву Римму Геннадьевну - начальника ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Андрееву Валентину Владимировну - начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количес тво голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количес во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количес во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших

5 342,95	100 %	0	0%	0	0 %
----------	-------	---	----	---	-----

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Андрееву Валентину Владимировну - начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасеvu Р.Г., которая предложила избрать кандидатуры членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 396,85	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома:

По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасеvu Р.Г., которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 334,35	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год с учетом сметы расходов и списка работ (приложение №1 к протоколу) в размере 22 рублей 92 копеек за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания и ремонта жилого помещения, представила смету расходов (приложение №1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
188,20	3%	5208,65	97 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 22,92 руб. за 1 кв.м. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

По пятому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
300,20	6 %	5 096,65	64%	0	0 %

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» права на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По шестому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных Постановлением администрации г. Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 33/1 по проспекту Чебоксарский г.

Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных Постановлением администрации г. Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных Постановлением администрации г. Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 322,35	99 %	74,50	1%	0	0 %

РЕШИЛИ: Решение о наделении Совета МКД полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, не зависимо от сроков, установленных Постановлением администрации г. Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона не принято, в связи с отсутствием двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По седьмому вопросу: Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений о начале (окончании) отопительного сезона, направляемого в адрес управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (окончании) отопительного сезона, направляемого в адрес управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (окончании) отопительного сезона, направляемого в адрес управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 322,35	99 %	74,50	1%	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (окончании) отопительного сезона, направляемого в адрес управляющей компании (приложение № 2 к настоящему Протоколу).

По восьмому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила принять решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД №

33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5334,65	99 %	0	0%	62,50	1 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: наружные сети - кабельные линии электроснабжения МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети водоотведения (канализация) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары; наружные сети газопровода (газораспределительные шкафы/ пункты) МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По девятому вопросу: Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения – приложение № 3 к настоящему протоколу) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения – приложение № 3 к настоящему протоколу) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин». В случае отсутствия кворума в домах № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский

г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин» установка акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники, не представляется возможным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 160 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения – приложение № 3 к настоящему протоколу) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 802 квартиры домов № 33/1, 35, 37/1, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, дома № 2 по ул. Музыканта В.А. Галкина г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5322,15	98 %	37,40	1%	37,30	1 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума в домах № 35, 39 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары ЖК «ОРИЕНТИР Двор без машин» установка акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники, не представляется возможным.

По десятому вопросу: Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила демонтаж стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
37,40	1 %	5359,45	99%	0	0 %


РЕШИЛИ: Не демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.


Приложение:

- 1) Смета расходов и список работ №1;
- 2) Форма документа для принятия Советом дома решений о начале (окончания) отопительного сезона.
- 3) Коммерческое предложение на акустический детектор сирен экстренных служб.
- 4) Реестр собственников жилых помещений МКД № 33/1 по проспекту Чебоксарский, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 30 декабря 2022 года

Председатель собрания: Мукасова Р.Г. /  /

Секретарь собрания: Андреева В.В. /  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /  /

