

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33/1 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары (в
форме очно – заочного голосования).

13 декабря 2023 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2023 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 пом. № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 11 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 13 декабря 2023 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 189 жилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 10063,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании принял участие 84 бюллетеня - 4722,00 кв.м., что составляет 46,92 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год.

3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену плат в количестве 4-х штук для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой

«разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за январь 2024 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

4. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2024 года.

5. В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 3 вопросу повестки собрания, фактическую стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

6. Принятие решения о внесении платежей за замену встраиваемого батута с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена встраиваемого батута» в квитанциях за январь 2024 г., февраль 2024 г., март 2024 г., апрель 2024 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, с учетом расценок поставщика оборудования и Управляющей компании.

7. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

8. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** с одной специализированной организацией.

Генеральный директор
ООО «УК «Новый город»



Н.В. Юхтанова