

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 8 по ул. Музыканта В.А.Галкина города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«27 января» 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась: 10 января 2022 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 января 2022 года по 25 января 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 25 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 27 января 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 115 квартир общей площадью жилых помещений 6429 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 85 бюллетеней 4806,3 кв.м, что составляет 74,8 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 69 бюллетеней 4020,1 кв.м., что составляет 62,5 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Недействительными признаны 17 бюллетеней (квартиры №112,110,101,111,81,76,69,61,54,41,38,34,20,18,15,8,2) в том числе: 1 бюллетень квартира №2 – нет подписи по каждому вопросу голосования и 16 бюллетеней (квартиры 112,110,101,111,81,76,69,61,54,41,38,34,20,18,15,8) - признаны недействительными, в связи с тем, что в бюллетени не указаны реквизиты документа о праве собственности, а также не указаны паспортные данные собственника - без указанных данных невозможно определить, является ли данный гражданин собственником помещения (ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
 - 2.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
 - 2.2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
 - 2.3. Утверждения срока полномочий Совета дома.
3. Исключение с 01 февраля 2022 года из состава общего имущества многоквартирного дома №8 по улице Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с началом срока взимания с 01 февраля 2022 года, в случае исключения из состава общего имущества сигнализаторов загазованности.

5. Принятие решения о согласии на установку 2-х (двух) автоматических шлакбаумов интенсивного использования на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары.

6. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома, а также на доске объявлений.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеvu Римму Геннадьевну –

юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3917,3	97,4%	0	0 %	102,8	2,6%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеvu Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК

«Новый город».

По второму вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

По вопросу 2.1 Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила участникам собрания избрать совет многоквартирного дома. Предложила в качестве председателя совета дома выбрать собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать совет многоквартирного дома и избрать председателем совета многоквартирного дома

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3959,5	98,5%	0	0 %	60,6	1,5%

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

По вопросу 2.2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила участникам собрания избрать членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать членов совета многоквартирного дома:

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3959,5	98,5%	0	0 %	60,6	1,5%

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома

По вопросу 2.3: Срок полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасеу Р.Г., которая предложила утвердить срок полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета дома на 3 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3780,0	94 %	96,8	2,4 %	143,3	3,6 %

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий Совета дома на 3 года.

По третьему вопросу: Исключение с 01 февраля 2022 года из состава общего имущества многоквартирного дома №8 по улице Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасеу Р.Г., которая рассказала, что от собственника квартиры МКД №8 по ул. М.В.А.Галкина поступило предложение об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома №8 по улице Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры) в адрес Управляющей компании «ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить с 01 февраля 2022 года из состава общего имущества многоквартирного дома №8 по улице Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3990,2	99,2%	0	0%	30,9	0,8 %

РЕШИЛИ: Решение об исключении с 01 февраля 2022 года из состава общего имущества многоквартирного дома №8 по улице Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры) собственниками не принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 15 руб. 27 коп. с началом срока взимания с 01 февраля 2022 года, в случае исключения из состава общего имущества сигнализаторов загазованности.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение №2 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 27 коп. за 1 кв.м., в случае исключения из состава общего имущества сигнализаторов загазованности, с началом срока взимания с 01 февраля 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 15 руб. 27 коп. за 1 кв.м., с началом срока взимания с 01 февраля 2022 года, в случае исключения из состава общего имущества сигнализаторов загазованности.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3947,9	98,2 %	0	0%	73,2	1,8%

РЕШИЛИ: Собственники по данному вопросу решение не приняли.

По пятому вопросу: Принятие решения о согласии на установку 2-х (двух) автоматических шлагбаумов интенсивного использования на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о согласии на установку 2-х (двух) автоматических шлагбаумов интенсивного использования на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на установку 2-х (двух) автоматических шлагбаумов интенсивного использования на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Музыканта В.А.Галкина г. Чебоксары.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2470,8	62,1 %	649,1	16,3 %	859,2	21,6 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1011,7	25,4 %	2117,6	53,2 %	849,7	21,4 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома, а также на доске объявлений.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома, а также на доске объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома, а также на доске объявлений.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
3653,4	90,9 %	162,7	4 %	205,1	5,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома, а также на доске объявлений.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых помещений МКД № 8 по ул. Музыканта В.А. Галкина, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.
- 2) Смета расходов (список работ).
- 3) Реестр присутствующих на очной части во внеочередном общем собрании собственников.
- 4) Сообщение о проведении собрания.
- 5) Фото сообщения о размещении на информационных досках в подъезде дома.

Дата составления и подписания протокола 27.01.2022 года

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /