

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 28 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме
очно – заочного голосования).

20 декабря 2022 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.
Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 ноября 2022 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 пом. №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ноября 2022 года по 16 декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 16 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 декабря 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 293 квартиры и 3 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 14 427,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняло участие 9 бюллетеней 404,20 кв.м, что составляет 2,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год.
3. Решение о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.