

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 28 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме**  
**очно – заочного голосования).**

03 июля 2023 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 147 Алексева Владимира Николаевича, Выписка из ЕГРН № 21:01:03028:2922-21/001/2017-2 от 04.10.2017 г.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.28 подъезд № 1.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 мая 2023 года в 18:00 ч. по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 28, под. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 мая 2023 года по 23 июня 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 23 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 03 июля 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 293 квартиры и 3 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 14 427,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняло участие 95 бюллетеней 4 520,38 кв.м, что составляет 31,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию- 3 года.