

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (квартиры с № 1 по №153) поз. 1.24
блок-секции А,Б,В многоквартирного дома № 28 по ул. Новгородская по выбору
способа управления в форме очного голосования .

г. Чебоксары

« 01 » сентября 2015г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № ФИО

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия

№ от

Всего в многоквартирном доме 153 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 7998 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 153 квартира, общей площадью 4511,5 кв.м., что составляет 93,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 1 квартира, общей площадью 486,5 кв.м., что составляет 6,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 6581,3 кв.м, что составляет 82,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на календарный год.
7. Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
9. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания:

котор(ый) ая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания собственника квартиры №

секретаря собрания собственник кв. №

Счетную комиссию собственника, кв. №

Иванова И.И. - управляющая ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

«Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания

секретаря собрания _____

Счетную комиссию: _____

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: выбрать способ управления -управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил(а) в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 13,09 руб за 1 кв.м в месяц, началом взимания с 01.09.2015г.

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 13,09 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 01.09.2015г.

По седьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения на каждый последующий календарный год на уровне инфляции и уровня потребительских цен, рассчитанных на основании соответствующих законодательных актов.

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения на каждый последующий календарный год на уровне инфляции и уровня потребительских цен, рассчитанных на основании соответствующих законодательных актов.

По восьмому вопросу:

Слушали председателя собрания _____, который(ая) предложил(а) в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме заочного голосования

По девятому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 6581,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ / _____

Секретарь собрания: _____ / _____

Счетная комиссия: _____ / _____

Исаева И.И.

Исаева И.И.

Исаева И.И.

Исаева И.И.

Исаева И.И.