

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №28, по улице Новгородская, города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«12» февраля 2021 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № _____

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, дом 28, подъезд 4, этаж 1.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 декабря 2020 г. в 18:00 часов по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, дом 28, подъезд 4, этаж 1

Заочная часть собрания состоялась в период с часть голосования по настоящей повестке пройдет в период с 31 декабря 2020 г. по 05 февраля 2021 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 05.02.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 12 февраля 2021 года, квартира № 106 в доме № 28 по улице Новгородская в г. Чебоксары.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 296 жилых и нежилых помещений общей площадью 14 427,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Новгородская, дом 28, приняли участие собственники и их представители, владеющие 10359,11 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,80 % голосов.

В голосовании приняли участие 257 бюллетеней (площадь 10359,11 кв.м), что составляет 71,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 257 бюллетеней (площадь 10359,11 кв.м.), что составляет 71,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Разрешение _____ на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой № _____
3. Разрешение _____ на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой № _____
4. Разрешение _____ на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой № _____

5. Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №
6. Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №
7. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № дома № 28 по ул. Новгородская, который предложил для проведения собрания избрать кандидатуры председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии с наделением их полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания с наделением полномочиями подписанию протокола общего собрания секретарем собрания с наделением полномочий по оформлению протокола общего собрания членов счетной комиссии с наделением полномочий по подсчету голосов

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений
10359,11	71,80 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания членов счетной комиссии

По второму вопросу: Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № с доводами и аргументами по установке перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений
10359,11	71,80 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

По третьему вопросу: Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № , с доводами и аргументами по установке перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений
10359,11	71,80 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

По четвертому вопросу: Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № с доводами и аргументами по установке перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений
10359,11	71,80 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

По пятому вопросу: Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № с доводами и аргументами по установке перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв. м)	% от общего числа голосов собственников помещений
10359,11	71,80 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Разрешить установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

По шестому вопросу: Разрешение на установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № с доводами и аргументами по установке перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить перегородку с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
8517,60	59,03%	1402,6	9,72 %	357,4	2,47 %

РЕШИЛИ: Не разрешать установку перегородки с дверью из металлической конструкции с запорным устройством на лестничной площадке перед квартирой №

По седьмому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № которая предложила определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений

в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
8517,60	59,03%	1402,6	9,72 %	357,4	2,47 %

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры № _____ которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
8517,60	59,03%	1402,6	9,72 %	357,4	2,47 %

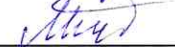
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД дома №28, по улице Новгородская, города Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания:

/  /

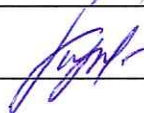
Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /