

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 28 по ул. Новгородская
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«26» февраля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2017 г. по 16.02.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 16.02.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 293 квартиры 3 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 14427,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 293 квартир, общей площадью 13634,20 кв.м., что составляет 94,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 3 помещений, общей площадью 793,50 кв.м., что составляет 5,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Новгородская, д. 28, приняли участие собственники и их представители владеющие 7791,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54% голосов.

В голосовании приняли участие 146 бюллетеней, 7791,73 кв.м, что составляет 54% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 146 бюллетеней 7791,73 кв.м., что составляет 54% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеня 0 кв.м, что составляет 0 от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
 - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,95 руб. за 1 кв.м.
 - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 17,35 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.1. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве: председателя собрания

секретаря собрания

счетной комиссии

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7531,93	96,66	41,70	0,53	218,10	2,79

Принято решение:

избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф.

Предложили: Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого помещения

Проголосовали:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,95 руб. за кв.м с началом взимания 01.03.2018 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7286,03	93,50	184,00	2,36	321,70	4,12

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 17,35 руб. за 1 кв. м., с началом взимания с 01.03.2018 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
479,10	6,14	7163,33	91,93	149,30	1,91

Принято решение:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,95 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.03.2018 г.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Председателя общего собрания

который объяснил необходимость выбора Совета дома.

Предложили: Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, избрать Совет дома:

Председателем Совета дома -

Членами Совета дома -

Проголосовали:

Утвердить количество членов Совета дома – 5 человек

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7510,23	96,38	32,50	0,41	249,00	3,19

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома -

Членами Совета дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7478,53	95,98	0	0	313,20	4,01

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7467,03	95,83	151,40	1,94	173,30	2,22

Принято решение:

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома-

Членами Совета дома -

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7357,13	94,42	151,40	1,94	283,20	3,63

Принято решение:

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
7390,03	94,84	102,20	1,31	299,50	3,84

Принято решение:

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7661,73	98,33	32,60	0,41	97,40	1,25

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7624,33	97,85	70,00	0,89	97,40	1,25

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии





Соколова Н.А.

