

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого
дома № 28 по ул. Новгородская
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«28» сентября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: 1 подъезд дома № 28 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.08.2018 г. в 18:00 ч. возле 1 подъезда дома № 28 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Заочная часть собрания состоялась в период 27.08.2018 г. по 17.09.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 17.09.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф., начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 293 квартиры 3 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 14 427,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 293 квартиры, общей площадью 13 634,20 кв. м., что составляет 94,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 3 помещения, общей площадью 793,50 кв. м., что составляет 5,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 28 приняли участие собственники и их представители владеющие 7 357,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».
3. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис

управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Выступление инициатора общего собрания заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве: председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника
счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 316,17	99,43	41,70	0,57	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

юрисконсульта

По второму вопросу: Принятие решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

Слушали: Начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В.

Предложили: Принять решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 228,67	98,24	129,20	1,76	0	0

Принято решение:

Принять решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

По третьему вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцеву Н.А.

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 316,17	99,43	41,70	0,57	0	0

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

_____ Зайцева Н.А.

