

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (квартиры с № 154 по № 251 блок-секция Г и Д) многоквартирного дома № 28 по ул. Новгородская по выбору способа управления в форме очного голосования .

г. Чебоксары

« 22 » 01 2015 г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № _____ ФИО _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия _____ № _____ от _____

Всего в многоквартирном доме 48 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 4575,4 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 48 квартира, общей площадью 4575,4 кв. м., что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений — квартира, общей площадью — кв. м., что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 3574,7 кв.м, что составляет 77,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания:

котор(ый) ая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания _____

собственника квартиры № _____

секретаря собрания _____

собственник кв. № _____

Счетную комиссию _____

собственника кв. № _____

Подвели итоги голосования:

«За» 3574,7 кв.м. что составляет 100 %. «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания _____

секретаря собрания _____

Счетную комиссию: _____

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: выбрать способ управления -управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который(ая) предложил(а) в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____, который(ая) предложил(а) в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме заочного голосования

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 3514,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ | Овчинников
Секретарь собрания : _____ | Жу
Счетная комиссия: _____ | Грачевина
_____ | Кол