

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 2 по ул. Композитора А.М. Токарева города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«07» марта 2023 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры

в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д. 2, подъезд № 1.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 февраля 2023 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д. 2, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07 февраля 2023 года по 26 февраля 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 26 февраля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 07 марта 2023 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 144 квартиры общей площадью жилых помещений 5 663,50 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Композитора А.М. Токарева, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 915,64 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51,48 % голосов.

В голосовании приняли участие 72 бюллетеня 2 915,64 кв.м, что составляет 51,48 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 71 бюллетень 2 879,44 кв.м, что составляет 50,84 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию- 3 года.

(кв.м)	х	(кв.м)	ших	(кв.м)	ших
2 879,44	100 %	0	0%	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания
 собственника кв. секретарем собрания
 собственника кв. счетную комиссию
 собственника кв.
 , Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Выступление
 , собственника кв. № ,
 которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количес тво голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количест во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количест во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших
2 879,44	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление
 которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количес тво голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количест во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количест во голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших
2 879,44	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

По четвертому вопросу: Определение срока, по истечении которого Совет дома
 подлежит переизбранию – 3 года.

СЛУШАЛИ: Выступление
 собственника кв. ,
 которая предложила определить срок, по истечении которого Совет дома подлежит
 переизбранию – 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок, по истечении которого Совет дома подлежит
 переизбранию – 3 года.

Проголосовали:

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 843,64	99 %	35,80	1 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 года.

По пятому вопросу: Установка системы круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 1).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 208,07	77 %	509,07	17 %	162,30	6 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по данному вопросу, установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 1) не представляется возможным.

По 5.1 вопросу: Установка системы круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 2).

Проголосовали:

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 176,80	45%	1 146,24	42 %	312,60	13 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по данному вопросу, установить систему круглосуточного видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) в подъездах, в лифтовых холлах и в лифтах, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки, камер с обзором придомовой парковки автомобилей согласно схеме расположения (приложение № 2) не представляется возможным.

По шестому вопросу: Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 1 170,14 руб. (согласно приложенной смете № 1) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 1 170,14 руб. (согласно приложенной смете № 1) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 1 170,14 руб. (согласно приложенной смете № 1) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 172,27	75 %	544,87	19 %	162,30	6 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по вопросам 5 и 5.1 решение по данному вопросу не принято.

По 6.1 вопросу: Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 927,08 руб. (согласно приложенной смете № 2) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 927,08 руб. (согласно приложенной смете № 2) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 927,08 руб. (согласно приложенной смете № 2) за установку системы видеонаблюдения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «установка видеокамер» в квитанциях за февраль 2023 года и за март 2023 года из расчета 144 квартиры.

Проголосовали:

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 267,30	47%	1 186,74	44 %	217,50	9 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по вопросам 5 и 5.1 решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу: Определение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 12 000,00 руб. в год. Включить расходы за техническое обслуживание и ремонт в тариф на содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила определить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 12 000,00 руб. в год. Включить расходы за техническое обслуживание и ремонт в тариф и содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 12 000,00 руб. в год. Включить расходы за техническое обслуживание и ремонт в тариф и содержание жилого помещения.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 361,10	82 %	356,04	12 %	162,30	6 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по вопросам 5 и 5.1 решение по данному вопросу не принято.

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2023 года в размере 20,29 руб. на календарный год.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2023 года в размере 20,29 руб. на календарный год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2023 года в размере 20,29 руб. на календарный год.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 276,66	80 %	304,48	11 %	257,60	9 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2023 года в размере 20,29 руб. на календарный год. В связи с отсутствием кворума по вопросам 5, 5.1, размер платы по содержанию жилого помещения составит 20,11 руб., с исключением строки «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения». (Приложение № 5).

По девятому вопросу: Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 375,20	84%	356,04	12 %	107,70	4 %

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принято.

По десятому вопросу: Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

СЛУШАЛИ: Выступление _____ собственника кв. _____ которая предложила питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Питание оборудования системы видеонаблюдения включить в затраты ОДН.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 361,10	82%	356,04	13 %	162,30	7%

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по вопросам 5 и 5.1 решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу: Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку, техническое обслуживание, ремонт системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Выступление _____ собственника кв. _____ которая предложила наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку, техническое обслуживание, ремонт системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Новый город» правом, от имени собственников помещений МКД, заключить договор на установку, техническое обслуживание, ремонт системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 239,60	80%	315,54	11 %	243,10	9%

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума по вопросам 5 и 5.1 решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества, а так же на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Выступление _____ собственника кв. _____ которая предложила предоставить ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим

использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества, а так же на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества, а так же на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 446,30	86%	163,04	6 %	229,40	8%

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества, а так же на подключение к сети интернет оборудования системы видеонаблюдения.

По тринадцатому вопросу: Решение о заключении с 01 февраля 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Выступление _____ собственника кв. _____ которая предложила заключить с 01 февраля 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 февраля 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 185,26	77%	127,60	4 %	534,78	19%

РЕШИЛИ: Заключить с 01 февраля 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Выступление _____ собственника кв. _____ которая предложила утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 843,54	99%	0	0 %	35,90	1%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Новый город» по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. № 5.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника кв. которая предложила определить место хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Новый город» по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Новый город» по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. № 5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 784,54	97%	0	0 %	94,90	3%

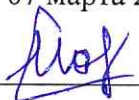
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК «Новый город» по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, пом. № 5.

Приложение:

- 1) Схема установки системы видеонаблюдения с лифтами № 1;
- 2) Схема установки системы видеонаблюдения без лифтов № 2;
- 3) Коммерческое предложение №1;
- 4) Коммерческое предложение №2;
- 5) Смета расходов и список работ на 2023 год №1;
- 6) Реестр собственников жилых помещений МКД № 2 по ул. Композитора А.М. Токарева г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 07 марта 2023 года

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Оленкина Н.А. /

