

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Композитора А.М. Токарева по выбору способа управления, по утверждению тарифов в форме очно – заочного голосования .

г. Чебоксары

«31» 08 2018 г.

Собрание проведено по инициативе _____

Договор купли-продажи № _____ от 19.12.2017

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д. 2

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф., юристконсульт ООО «УК «Новый город» Соколова Н.А.

Дата начала голосования: «25» 07 2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: «25» 08 2018 г.

Всего в многоквартирном доме 144 квартир общей площадью жилых помещений 5663,5 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 44208 кв.м, что составляет 48 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м.
6. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
7. Решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение о закрытии мусоропроводов.
9. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания:
следующие кандидатуры для избрания их в качестве:
председателя собрания
секретаря собрания

которая предложила
собственника квартиры №
собственник квартиры №

Счетную комиссию _____ собственника квартиры № _____
ООО, СЗ, «Монастырь» собственник квартиры № _____
Соколову Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 4420,8 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания _____ собственника кв. № _____

секретаря собрания _____ собственник кв. № _____

Счетную комиссию: _____ собственника кв. № _____

ООО, СЗ, «Монастырь» собственник кв. № _____
Соколову Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали _____ по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложила управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 4420,8 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Слушали _____

которая

предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4420,8 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4420,8 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 25.07 2018 года.

Подвели итоги голосования:

«За» 4420,8 кв.м. что составляет 100 %, «Против» _____ кв.м. что составляет _____ %, «Воздержались» _____ кв. м. что составляет _____ %.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 15,39 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 25.07 2018 года.

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого

помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 44208 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %.

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По седьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Подвели итоги голосования:

«За» 44208 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %.

Приняли решение: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила закрыть мусоропроводы.

Подвели итоги голосования:

«За» 44208 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %.

Приняли решение: Закрыть мусоропроводы в многоквартирном доме.

По девятому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 44208 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %.

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

ООО СЗ «Монолитстрой»
Зайцев А.А.

