

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Стартовая по выбору способа управления в форме очного голосования .

г. Чебоксары

« 23 » декабря 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника

свидетельство о государственной регистрации права собственности

догов. № 88 от 12.04.2013 и ООО «Монолитное строительство».

Всего в многоквартирном доме 60 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 2 300,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

- собственники жилых помещений 45 квартира, общей площадью 1768,10 кв. м., что составляет 76,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- ООО «Монолитное строительство» собственник жилых помещений 15 квартир общей площадью 532,6 кв. м., что составляет 23,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Интересы ООО «Монолитное строительство», как собственника жилых помещений в доме № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары представляет генеральный директор Палькин Алексей Михайлович.**

**В голосовании приняли участие 2 116,6 кв.м, что составляет 92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников помещений.

#### По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания

который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания

секретаря собрания

комиссию

Владимировну экономиста ООО «УК «Новый город».

Счетную

Андрееву Валентину

#### Подвели итоги голосования:

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

#### Приняли решение:

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

комиссию

Владимировну экономиста ООО «УК «Новый город».

Счетную

Андрееву Валентину

**По второму вопросу:**

Слушали председателя собрания

которая предложила утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:** утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

**По третьему вопросу:**

Слушали председателя собрания

по выбору способа управления многоквартирным домом, которая предложила варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:** выбрать способ управления -управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:**

Слушали председателя собрания

которая предложила в

качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:**

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

**По шестому вопросу:**

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ кв.м. что составляет \_\_\_\_\_ %,

«Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:** определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3.

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: Александр /

Секретарь собрания : М.В. /

Счетная комиссия: Роберт /

В.В. / Андреева В. В.

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Стартовая по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома (в форме очного голосования)

г. Чебоксары

« 23 » декабря 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника  
свидетельство о государственной регистрации права собственности  
дог. № 88 от 12.04.2013г. и ООО «Монолитное строительство».

Всего в многоквартирном доме 60 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 2 300,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 45 квартиры, общей площадью 1768,10 кв. м., что составляет 76,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- ООО «Монолитное строительство» собственник жилых помещений 15 квартир общей площадью 532,6 кв. м., что составляет 23,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы ООО «Монолитное строительство», как собственника жилых помещений в доме № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары представляет генеральный директор Палькин Алексей Михайлович.

В голосовании приняли участие 2 116,6 кв.м, что составляет 92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК «Новый город» заключать договора от имени собственников с интернет провайдерами, рекламными агентствами и др. по использованию общего имущества многоквартирного дома.
3. О направлении денежных средств поступивших от использования общего имущества в многоквартирном доме, а также денежные средства, поступившие по статье текущий ремонт жилья на мероприятия по энергосбережению.

### По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания

который предложил следующие кандидатуры для

избрания их в качестве:

председателя собрания

собственника квартиры

секретаря собрания

Счетную комиссию

Андрееву Валентину Владимировну экономиста ООО «УК «Новый город».

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0%,  
Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию

Андрееву Валентину Владимировну экономиста ООО «УК

«Новый город».

**По второму вопросу:** Слушали председателя собрания:

собственника квартиры который предложил уполномочить  
Управляющую компанию ООО «УК «Новый город» заключать договора от  
имени собственников с интернет провайдерами, рекламными агентствами и др.  
по использованию общего имущества многоквартирного дома

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0%,  
Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

**Приняли решение:** уполномочить Управляющую компанию ООО «УК «Новый  
город» заключать договора от имени собственников с интернет провайдерами,  
рекламными агентствами и др. по использованию общего имущества  
многоквартирного дома

**По третьему вопросу:**

Слушали председателя собрания по вопросу  
направления денежных средств поступивших от использования общего  
имущества в многоквартирном доме, а также денежные средства, поступившие по  
статье текущий ремонт жилья на мероприятия по энергосбережению.

**Подвели итоги голосования:**

«За» 2 116,6 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0%,  
Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

**Приняли решение:** направлять денежные средства поступившие от  
использования общего имущества в многоквартирном доме, а также денежные  
средства, поступившие по статье текущий ремонт жилья на мероприятия по  
энергосбережению.

Реестр голосования собственников прилагается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_ /

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Андреева В. В.