

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 7 по ул. Стартовая
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«30» декабря 2017 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8: помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 60 квартир 60 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2472,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 60 квартир, общей площадью 2234,80 кв.м., что составляет 90,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 60 помещений, общей площадью 237,80 кв. м., что составляет 9,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы муниципального образования г.Чебоксары, как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, представляет Чекменев В.В. – главный экономист МБУ «Управление жилищным фондом города Чебоксары» по доверенности № 039-31 от 11.08.2017, выдана администрацией города Чебоксары.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 7, приняли участие собственники и их представители владеющие 1508,46 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61% голосов.

В голосовании приняли участие 38 бюллетеней, 1508,46 кв.м, что составляет 61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными бюллетень 1508,46 кв.м., что составляет 61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеней 0 кв.м, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
 - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,01 руб. за 1 кв.м.
 - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,82 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

Предложили: Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

Проголосовали:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,01 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1411,06	93,54	0	0	97,40	6,45

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,82 руб. за 1 кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
0	0	1411,06	93,54	97,40	6,45

Принято решение:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,01 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Председателя общего собрания собственника _____ который объяснил необходимость выбора Совета дома.

Предложили: Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека, избрать Совет дома:

Председателем Совета дома - собственника

Членами Совета дома - собственника

Проголосовали:

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника

собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

Принято решение:

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника
собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1433,76	95,04	0	0	74,70	4,95

Принято решение:

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1433,76	95,04	0	0	74,70	4,95

Принято решение:

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственника.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1472,46	97,61	0	0	36,00	2,38

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

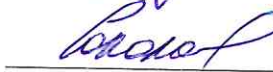
Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Соколова Н.А.