

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого**  
**дома № 7 по ул. Стартовая**  
**(в форме очно - заочного голосования)**

г. Чебоксары

«06» мая 2020 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: помещение №3 дома № 8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2020 г. в 18:00 ч. по г. Чебоксары ул. Стартовая, д.№8 помещение 3.

Заочная часть собрания состоялась в период 16.03.2020 г. по 30.04.2020 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 часов 30.04.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город» 06 мая 2020 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф., начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 60 квартир 60 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2 472,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 60 квартир, общей площадью 2 234,80 кв.м., что составляет 90,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 60 помещений, общей площадью 237,80 кв.м., что составляет 9,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 7, приняли участие собственники и их представители владеющие 1 273,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,51 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 7 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водопровода МКД № 7 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водоотведения МКД № 7 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети газопровода МКД № 7 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;



Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

3. Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Слушали:** Выступление инициатора общего собрания заместителя генерального директора по техническим вопросам Фомина Ю.Ф.

**Предложили:** Избрать следующие кандидатуры в качестве:  
председателя собрания собственника  
секретаря собрания собственника  
счетной комиссии собственника  
и юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Римму Геннадьевну.

**Проголосовали:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1273,55	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

избрать председателем собрания собственника  
избрать секретарем собрания собственника  
избрать счетную комиссию собственника  
и юрисконсульта  
ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Римму Геннадьевну.

**По второму вопросу:** Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПТО ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который предложил принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного МКД №7 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;



- наружные сети газопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;  
Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1273,55	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 7 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**По третьему вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Слушали:** юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г.

**Предложили:** Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество сов (кв.м)	% от числа оловосовавших	Количество сов (кв.м)	% от числа оловосовавших	Количество сов (кв.м)	% от числа оловосовавших
1273,55	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая г. Чебоксары.

**По четвертому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

**СЛУШАЛИ:** Юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г., которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

во голосов (кв.м)	проголосовавш их	о голосов (кв.м)	проголосова вших	о голосов (кв.м)	проголосова вших
1273,55	100	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Мукасева Р.Г.