

1

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 18 по ул. Композитора А.М. Токарева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«03» декабря 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5 в офисе ООО «УК «Новый город».

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 октября 2024 года в 16:00 ч. по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение № 5 в офисе ООО «УК «Новый город».

Заочная часть собрания состоялась в период с 24 октября 2024 года по 25 ноября 2024 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 25 ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 27 ноября 2024 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 99 квартир общей площадью жилых помещений 5520,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Композитора А.М. Токарева, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3154,40 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 57,14 % голосов.

В голосовании приняли участие 53 бюллетеня 3154,40 кв.м., что составляет 57,14 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 53 бюллетеня 3154,40 кв.м., что составляет 57,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.



Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Решение о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и региональным оператором на вывоз ТКО.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасовой Р.Г, которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участникам собрания предложено избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_ 5; секретарем собрания Мукасову Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_ 5, Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

#### Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3029,00	96,02%	63,50	2,01%	61,90	1,96 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_ 5; секретарем собрания Мукасову Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию \_\_\_\_\_ у – собственника \_\_\_\_\_ 6, Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 19,14 руб. за 1 кв.м.

#### СЛУШАЛИ:

- Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая рассказала о размере платы за содержание жилого помещения. Так же отметила, что смета была вывешена на доске информации в каждом подъезде МКД за 30 дней до очной части общего собрания собственников помещений, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, однако предложений от собственников помещений по поводу сметы и видов работ в адрес управляющей компании не поступало.

- Выступление Председателя собрания \_\_\_\_\_ у., которая напомнила, что предлагаемая смета с повесткой собрания были вывешены вместе за 30 дней до собрания. Повестка собрания собственников МКД не была согласована с Советом МКД. Совет МКД не был заранее проинформирован сотрудниками ООО «УК «Новый город».

*Председатель собрания \_\_\_\_\_ у.  
член счетной комиссии \_\_\_\_\_ у.  
согласен с отчетом по второму вопросу*

город  
собст  
В  
собр  
смет  
доп  
терр  
отк  
мус  
кв.м  
С  
эко  
гор  
соб  
или  
Му  
пр  
пр  
к  
к  
нов  
от  
о  
п  
у  
п  
в



город» о предстоящем собрании собственников МКД, о повестке собрания собственников.

В ходе проведения очной части общего собрания собственников Председатель собрания ( ) А. от имени собственников письменно просила исключить из сметы, услугу по вывозу снега за ненадобностью, указав что данная услуга является дополнительной и не входит в минимальный перечень услуг, а также на придомовой территории имеются места для складирования снега. Так же, просила откорректировать тариф на следующие виды работ: Уборка газонов от случайного мусора, в виду того что в 2024 года стоимость данной услуги составила 0,20 коп. за 1 кв.м., а в 2025 году 2,06 руб. за 1 кв.м.

Отметила, что уже неоднократно обращалась в ООО «УК «Новый город» и устно (к экономисту и начальнику ПТО) и письменно к руководителю ООО «УК «Новый город» по вопросу вывоза снега. Просила включить в повестку очередного собрания собственников на голосование вопрос о том, нужна ли данная услуга собственникам или нет.

- Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая внесла предложение, что собственники МКД не согласны с предлагаемой сметой ООО «УК «Новый город» и тарифом на 2025 года, то могут проголосовать против него, а также собственники МКД вправе сменить управляющую компанию.

*Данный пункт не соответствует учету действующей сметы.*

Начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А. ответила на вопросы участников собрания по смете. Так же ответила, что откорректировать тариф на услугу «Уборка газонов от случайного мусора» не представляется возможным, в виду следующего: в смете на 2024 год тариф на данную услугу составлял 0,22 руб. за 1 кв.м. с учетом периодичности 12 раз в год, в предлагаемой смете на 2025 год стоимость данной услуги составляет 2,06 руб. за 1 кв.м. на данную услугу в виду увеличения периодичности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 19,14 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
142,50	4,52 %	2534,60	80,45 %	473,30	15,02 %

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 19,14 руб. за 1 кв.м.

**По третьему вопросу:** Принятие решение о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и региональным оператором на вывоз ТКО.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасовой Р.Г., которая предложила заключить с 01 января 2025 года прямые договора между собственниками и региональным оператором на вывоз ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01 января 2025 года прямые договора между собственниками и региональным оператором на вывоз ТКО.



**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
206,00	6,54 %	2944,40	93,46 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Не заключать с 01 января 2025 года прямые договора между собственниками и региональным оператором на вывоз ТКО.

Приложение: 1) Реестр собственников жилых помещений МКД № 18 по ул. Композитора А.М. Токарева г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

2) Смета расходов и список работ на 2025 год, с тарифом в размере 20,25 руб. с 1 кв.м. жилой площади.

3) Смета расходов и список работ на 2025 год, с тарифом в размере 19,14 руб. с 1 кв.м. жилой площади.

Дата составления и подписания протокола 03 декабря 2024 года.

*От нормативного МКД, председателем собрания*  
Председатель собрания: *[Подпись]*

*Секретарь собрания: Мукасева Р.Г.*  
Секретарь собрания: Мукасева Р.Г. *[Подпись]*

*Член счетной комиссии: Оленкина Н.А.*  
Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. *[Подпись]*

*Отказываемся от выполнения требований сформировать доверительный протокол и передать копию нам на подпись в установленном законодательстве в срок.*  
Протокол собрания *[Подпись]*

*не согласован с председателем совета МКД и председателем собрания.*

*Вариант протокола был отправлен на адрес электронной почты ООО УК "Новый город", однако гориспич УК отказались приложить к протоколу дополнительные председателем собрания.*

*[Подпись]* Председатель собрания  
*[Подпись]* член счетной комиссии

Пред	
1	23
2	23
3	23
4	23
5	23
6	23
7	23
8	23
9	23
10	23
11	23
12	23
13	23
14	23
15	23
16	23
17	23
18	23
19	23
20	23
21	23
22	23
23	23
24	23
25	23
26	23
27	23
28	23
29	23
30	23
31	23
32	23
33	23
34	23
35	23
36	23
37	23
38	23
39	23
40	23
41	23
42	23
43	23
44	23
45	23
46	23
47	23
48	23
49	23
50	23